



**Инвестиционный паспорт  
Талдомского городского  
округа**

**2019 год**

## *Дорогие друзья!*



Рад представить  
вашему вниманию  
Талдомский городской  
округ – самую северную  
территорию Московской  
области, территорию с  
очень большим  
потенциалом для развития.

Потребительский  
массив, экономическая,

социальная ёмкость территории масштабны и требуют серьёзных управленческих решений, эффективной инвестиционной политики.

Талдомский округ готов к расширению многоплановых контактов со всеми деловыми партнёрами на основе подлинного равноправия и уважения интересов друг друга.

Серьёзность наших намерений подкрепляется не только объективным анализом базовых возможностей территории, но и готовностью сопровождать инвестиционный проект от начала до запуска, готовностью вместе пройти самый сложный стартовый период, создать максимально комфортные условия для становления и развития нового субъекта экономики округа.

Формирование благоприятного инвестиционного климата, помощь не на словах, а на деле – то, чем руководствуемся мы в этой важной и крайне востребованной работе.

Выражаю уверенность в том, что содержание Инвестиционного паспорта вызовет у вас интерес, который сподвигнет на дальнейшие действия.

Гарантирую всемерную помощь и поддержку, буду рад большой совместной работе на территории Талдомского городского округа!

Глава Талдомского городского округа

В.Ю.Юдин

## **Краткая историческая справка**

Талдомский округ находится на самом севере Подмосковья.

Первое упоминание о Талдоме относится к 1677 году. В то время эта была небольшая деревня в семь дворов.

С XVII века в Талдомском крае развивается обувной промысел: в городе и деревнях стали шить обувь.

В энциклопедическом словаре за 1901 год село Талдом значится как «центр башмачного района, столица башмачной империи», крупнейшее торговое село с ярмарками, собиравшими скупщиков обуви со всей России.

Талдомская земля – родина великого русского сатирика М.Е.Салтыкова-Щедрина и новокрестьянского поэта Сергея Клычкова.

Талдомский округ славен фарфоровым заводом «Мануфактура Гарднеръ», ведущим свою историю с 1766 года. Позже производимый здесь уникальный тонкостенный фарфор прославился на весь мир благодаря другому своему хозяину - Матвею Кузнецову.

Особая гордость края – заказник Журавлиная родина – одно из крупнейших в Европейской России мест скопления серых журавлей.

## **Талдомский округ в цифрах**

Площадь – 142,7 тыс. гектаров.

Удалённость от Москвы – 111 км.

Население – 47 тысяч человек.

В Талдомский округ входят: город Талдом, три посёлка – Запрудня, Вербилки, Северный и 174 сёл и деревень.

Статус города и районного центра Московской области Талдом получил в 1929 году.

Протяжённость автомобильных дорог – 953 км; из них 685 км. – с твёрдым покрытием,

Основные транспортные магистрали – Москва-Савёлово, Москва-Дубна.

Основным пассажироперевозчиком является Автоколонна № 1784, которая обслуживает 27 маршрутов. Общая протяжённость маршрутной сети 923,3 км, в т.ч. по округу более 550 км.

Место приёма и отправки грузов и пассажиров - железнодорожная станция Талдом.

По территории проходит 30 из 128 км. глубоководной шлюзованной магистрали – канала им.Москвы.

Одной из наиболее значимых рек является река Дубна протяжённостью 167 км.

Ближайший аэропорт Шереметьево расположен в 75 км. от Талдома.

В Талдомском округе работают около 1700 хозяйствующих субъектов, около 50 из них – это промышленные предприятия, на долю которых приходится более 60% в общем объёме продукции и услуг.

## **Наличие полезных ископаемых**

Полезные ископаемые в Талдомском округе представлены нерудными полезными ископаемыми: песок, гравийно-песчаные смеси, глины.

Большой интерес представляют месторождения торфа как верхового, так и низинного типа. Небольшие месторождения имеются практически на всей территории.

Наиболее крупным является месторождение торфа на территории Салтыково-Щедринского участка от реки Вьюлка до озера Золотая Вешка. По оценкам специализированных служб Правительства Московской области объёмы залежей составляют 105 млн. тонн.

Торф и сапрпель – это широко распространённые виды природных органоминеральных удобрений. В отличие от традиционных минеральных удобрений, органоминеральные не имеют высоких концентраций основных питательных элементов (азота, фосфора, калия), но содержат их в благоприятных для усвоения растениями формах и включают крайне необходимые для растений органические вещества и гумус, улучшающий структуру почвы.

В округе есть песчано-гравийные смеси, которые распределены по всей территории. Большая часть находится на территории от Талдома до д.Квашёнки, деревнях Карачуново, Сотское, Мякишево, Измайлово, Станки.

Территория располагает залежами глины, которые находятся в городской промышленной зоне в направлении посёлков Вербилки и Запрудня. Анализ исследований, проведённых в начале 90-х годов в юго-западной промышленной зоне г. Талдома на площади 50 гектаров, показал высокое качество глины для изготовления кирпичей, черепицы и прочих изделий.

Перспективным признаётся проект строительства разливочной линии минеральной воды, найденной в одной из глубинных скважин на территории округа и получившей название «Корсаковская» – источник находится на территории бывшего имения старинного дворянского рода Корсаковых.

## **Природные условия**

Талдомский округ находится в Верхневолжской эколого-экономической зоне.

Территория равнины заболочена, слабо расчленена, плохо дренирована.

В почвенном покрове преобладают торфяные, торфяно-глеевые, супесчаные и легкопесчаные дерново-подзолистые почвы, а в растительном – еловые и смешанные леса.

Лесистость составляет 50% территории. Природные экосистемы чувствительны к техногенным нагрузкам, но сохранили большой природно-ресурсный потенциал для самовосстановления и очищения.

К основным видам хозяйственных воздействий относятся: осушение болот, лесохозяйственные работы, создание рекреационных зон.

Объёмы промышленного использования воздуха и воды незначительны. Загрязнения воздуха и воды имеют низкие показатели.

## Туристский потенциал

Талдомский округ является одним из наиболее экологически чистых регионов Центральной России.

Наряду с другими муниципальными образованиями Подмосковья округ вошёл в областную целевую программу «Разработка генерального плана развития Московской области на период до 2020 года» как территория, обладающая высоким природно-экологическим и историко-культурным потенциалом для организации индустрии отдыха и туризма с использованием крупнейших лесных массивов, природных и историко-культурных заповедников и заказников, особо охраняемых природных территорий с учётом режимов использования, установленных проектами охранных зон.

На территории этих объектов могут быть размещены объекты обслуживания для организации экологического туризма, пешеходных, водных, велосипедных маршрутов, маршруты для верховой езды, объекты для организации охоты и рыбалки, возрождения русских традиционных игр и развлечений в окружении природного ландшафта, строительство экопоселений, развитие научно-исследовательской, природоохранной и природовосстановительной деятельности.

## 1. Общая характеристика Талдомского городского округа

1.1	Субъект РФ		Московская область
1.2	Тип муниципального образования		Городской округ
1.3	Название муниципального образования		Талдомский городской округ
1.4	Глава муниципального образования		Юдин Владислав Юрьевич, 8-49620 6-36-32, 3-33-29 taldom-rayon@mail.ru
1.5	Почтовый адрес администрации		141900 Московская область, г.Талдом, пл. К.Маркса д. 12
	Телефон (код МГТС телефон)		8 49620 6-34-78
	Электронная почта		taldom-rayon@mail.ru
	Официальный сайт		taldom-okrug.ru
1.6	Количество населенных пунктов (всего), в.т.ч.	единиц	178
	город	единиц	1
	рабочий поселок	единиц	3
	деревня	единиц	167
	село	единиц	7
1.7	Численность населения на 01.01.2018	тыс. чел	47,0
	Численность городского населения	тыс. чел	35,8
	Численность сельского населения	тыс. чел	11,3
	Плотность населения	чел./км <sup>2</sup>	33
1.8	Общая площадь территории	тысяч га	142,7
	Площадь застроенных земель	тысяч га	4,0
	Незастроенные территории	тысяч га	138,7
	Из них:		
	Сельскохозяйственные угодья	тысяч га	49,3
	Лесные площади	тысяч га	78,4
	Площади под древесно-кустарниковой растительностью, не входящие в лесной фонд	тысяч га	1,2
	Земли водного фонда	тысяч га	4,2
1.10	Удаленность от МКАД (min/max)	км	101

## 2. Экономический потенциал Талдомского городского округа

2.1	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ, услуг собственными силами	млн. руб.	13 80
2.1.1	- по промышленным видам деятельности	млн. руб.	8 365
2.1.2	- по предприятиям сельского хозяйства	млн. руб.	510
2.2	Оборот розничной торговли	млн. руб.	4675
2.3	Объем платных услуг	млн. руб.	1146
2.4	Количество промышленных предприятий	единиц	42
2.5	Количество сельскохозяйственных предприятий	единиц	11 сельскохозяйственных предприятий и 4 предприятия АПК
2.6	Количество фермерских хозяйств	единиц	76
2.7	Структура посевных площадей:		
	- зерновые культуры, рапс	тысяч га	1,97
	- картофель	тысяч га	0,35
	- овощи	тысяч га	0,05
	- многолетние травы, однолетние травы	тысяч га	15,9
2.8	Потребление тепловой энергии	Гкал	250 438
2.9	Резерв по увеличению потребляемой тепловой энергии	Гкал	6,81 час
2.10	Потребление газа (за год)	тыс. м <sup>3</sup>	32858,7
2.11	Потребление воды	в сутки м <sup>3</sup>	10623
2.12	Резерв по увеличению объемов потребления воды	м <sup>3</sup>	2 550 в сутки
2.13	Мощность очистных сооружений	в сутки м <sup>3</sup>	8280
2.14	Резервная мощность очистных сооружений	в сутки м <sup>3</sup>	500/сут.

## 2.15 Базовые предприятия/организации

№	Наименование	Сфера деятельности	Форма собственности	
			частная	государственная
1	Филиал ФГУП «РТРС-Радиоцентр № 3 «Отделение МРЦ»	связь		*
2	ООО Рубис	промышленность	*	
3	ООО Арсенал	промышленность	*	
4	АО Авангард	промышленность	*	
5	ООО Завод котельного оборудования	строительство	*	
6	АО ТОЗ Промсвязь	промышленность	*	
7	Группа компаний Талдом Профиль	промышленность	*	
8	ООО ПК МЭТР	промышленность	*	
9	ЗАО Фарфор Вербилоч	промышленность	*	
10	ООО АМГ окна	промышленность	*	
11	ООО ДО Промыслы Вербилоч	промышленность	*	
12	АО Каприто	туризм	*	
13	ООО МЭЛЗ	промышленность	*	
14	Группа компаний «Консенсус»	промышленность	*	
15	ООО Рустмаш	промышленность	*	
16	ООО Интерпак	промышленность	*	
17	ООО Талдомская меховая фабрика	промышленность	*	

## 3. Финансовое положение Талдомского городского округа

3.1 Структура доходов бюджета		
Доходы бюджета, всего	млн. руб.	2 566
Собственные доходы	млн. руб.	1 063
Из них: налоговые	млн. руб.	980



доходы		
в т.ч. НДСЛ	млн. руб.	680
в.т.ч. земельный налог	млн. руб.	157
неналоговые доходы	млн. руб.	83
Безвозмездные перечисления (дотации, субсидии, субвенции)	млн. руб.	1503
3.2 Структура расходов бюджета		
Расходы, всего	млн. руб.	2 799
Общегосударственные вопросы	млн. руб.	321
Национальная оборона, безопасность и правоохранительная деятельность	млн. руб.	20
Национальная экономика	млн. руб.	250
Жилищно-коммунальное хозяйство	млн. руб.	590
Охрана окружающей среды	млн. руб.	2
Образование	млн. руб.	1114
Культура	млн. руб.	301
Здравоохранение и спорт	млн. руб.	118
Социальная политика и СМИ	млн. руб.	83

#### 4. Инвестиционная политика

4.1. Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, всего, в том числе по отраслям	млн. руб.	2600
Промышленность	тыс. руб.	207
Транспорт и связь	тыс. руб.	232
Торговля и общественное питание	тыс. руб.	139
Сельское хозяйство	тыс. руб.	204

#### 5. Обеспеченность трудовыми ресурсами

5.1. Население в трудоспособном возрасте, в т.ч.:	тыс. человек	26,657
Мужчины	тыс. человек	14,36

Женщины	тыс. человек	12,3
5.2 Баланс трудовых ресурсов занятых в экономике	тыс. человек	18,45
в т.ч. по отраслям		
<i>Промышленность</i>	тыс. человек	5,14
<i>Сельское хозяйство</i>	тыс. человек	0,57
<i>Транспорт и связь</i>	тыс. человек	0,37
<i>Строительство</i>	тыс. человек	0,91
<i>Торговля и общественное питание</i>	тыс. человек	6,86
<i>Профессиональное и дополнительное проф.образование</i>	тыс. человек	1,51
<i>Здравоохранение</i>	тыс. человек	1,14
<i>Прочие</i>	тыс. человек	1,95
5.3 Выезжающие на работу за пределы округа	тыс. человек	8,4
5.4 Среднемесячная заработная плата по отраслям:	тыс. руб.	40,7
<i>Промышленность</i>	тыс. руб.	37,8
<i>Сельское хозяйство</i>	тыс. руб.	31,7
<i>Транспорт и связь</i>	тыс. руб.	31,5
<i>Строительство</i>	тыс. руб.	63,3
<i>Торговля и общепит</i>	тыс. руб.	31,5
5.5 Численность безработных на 1.01.2019 года (в т. ч.):	человек	92

## 6. Инфраструктура

6.1. Транспорт		
6.1.1. Автомобильный		ГУП МО МОСТРАНСАВТО филиал Автоколонна № 1784 Дмитров
Количество транспортных предприятий	единиц	2
Основные транспортные магистрали	названия шоссе от Москвы	Москва-Савелово Москва-Дмитров-Дубна

Протяженность автомобильных дорог, в т.ч.:	км	550 - областные дороги 403 - местного значения
Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием	км	367 - областные дороги 318 - местного значения
6.1.2. Железнодорожный		
Наличие грузовых железнодорожных станций:	единиц	1
Наименование станций		Талдом
6.1.3. Речной		
Наличие грузовых речных портов	единиц	1
Наименование портов		г. Кимры, Тверской области
6.1.4. Авиационный		
Наличие аэропортов	единиц	нет
Наименование аэропортов		Шереметьево
Расстояние муниципального центра до аэропортов Москвы	км	75
6.1.5. Количество таможенных постов		
Количество таможенных складов	единиц	0
6.2. Связь		
6.2.1. Объем телефонизации		
Городской сети	количество абонентов	12 240
Сельской сети	количество абонентов	1 500
6.2.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в сеть Интернет		ОАО «Ростелеком», ООО «Телеком МПК», ООО «Окно-ТВ» сотовые операторы: МТС, Мегафон, Билайн, TELE2
6.3. Финансовые организации региона		

6.3.1. Банки		Сбербанк России ОАО, ПАО Банк Возрождение, ПАО Почта Банк
Количество банков	единиц	3
6.3.2. Страховые компании		Агентство в г. Талдом филиала Росгосстрах по Москве и Московской области, РЕСО Гарантия, ВСК, Ингосстрах
Количество страховых компаний	единиц	4
6.4 Образование, культура		
6.4.1. Обеспеченность детскими дошкольными учреждениями	мест на 1000 чел.	744
6.4.2. Обеспеченность школьными учреждениями	мест на 1000 чел.	1927
6.4.3. Обеспеченность учреждениями культуры		
В т.ч. библиотеками	ед. на 1000 чел.	0,31
Клубными учреждениями	ед. на 1000 чел.	0,38
6.4.4 Наличие учебных заведений профессионального образования		ОСП-2 ГБПОУ Московской области «Дмитровский техникум»
Количество учебных заведений профессионального образования	единиц	1
Количество обучаемых в учебных заведениях профессионального образования	тыс. человек	0,3
Перечень специальностей учебных заведений профессионального образования		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, Мастер по обработке цифровой информации, повар-кондитер, мастер отделочных строительных работ, художник росписи по дереву, швея
6.5. Информационное обеспечение расчетов бизнес-планов		
Рыночная стоимость 1 м <sup>2</sup> жилья	руб. за м <sup>2</sup>	42 280

Арендная плата за землю, в т.ч.:	руб. за м <sup>2</sup>	
за земли населенных пунктов в городе и ПГТ;		14,96
за земли в сельских поселениях для юридических лиц и предпринимателей		2,49
за земли промышленности		2,44
Арендная плата за помещения (муниципальная собственность)	руб. за м <sup>2</sup>	1884
Цены на электроэнергию (с НДС)		
Единый тариф	руб./кВт	для организаций – 5,33; для населения: 5,38 (город) 3,77 сельская местность)
2-х ставочный тариф	руб./кВт	-
Тепловая энергия (с НДС)	руб./Гкал	от 1914,72 до 2799,36
Водоснабжение и канализация(с НДС)		
<i>Вода питьевая</i>	руб. за м <sup>3</sup>	от 18,35 до 24,13
<i>Сбросы в канализацию</i>	руб. за м <sup>3</sup>	от 20,05 до 29,54
Газоснабжение		-
Цена для предприятий за 1000 м <sup>3</sup>	руб.	от 6107 с НДС
Вывоз ТКО	руб. за м <sup>3</sup>	
Договорной тариф на ТКО	руб.	866,1

## 7. Общая экологическая ситуация

7.1. Наличие объектов катастрофической опасности	единиц	0
7.2 Валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу	тонн/год	0
7.3. Содержание загрязняющих веществ в воде	мг/ м <sup>3</sup>	0
7.4. Загрязнение почвы химическими элементами	мг/кг	0
7.5. Радиационный фон	зиверт	0
Количество мест с превышением нормы радиационного фона	единиц	0

7.6. Электромагнитное излучение		
Электромагнитное излучение	в/м	0
Основные источники электромагнитного излучения		0
7.7. Источники шума		0
Уровень шума в ближайшей жилой зоне	Дб	0

## Ходатайство (декларация о намерениях).

### 1. Инвестор (заявитель):

- для юридических лиц - наименование, организационно-правовая форма организации (по ОКОПФ), общее описание деятельности компании; данные учета (ОКПО, ОГРН, ИНН, КПП)
- для физических лиц - паспортные данные; полный юридический и фактический адрес.

2. Месторасположение (район, пункт) намечаемого к размещению и строительству предприятия, здания, сооружения.

3. Площадь земельного участка, категория земель, на каком основании принадлежит.

4. Транспортное обеспечение (виды и основные характеристики транспортных путей, в т.ч. и расстояние до участка в км).

5. Общий объем инвестиций - ... , в том числе: собственные средства..., привлеченные средства..., иностранный капитал..., другие источники финансирования...

6. Срок окупаемости инвестиций.

7. Продолжительность строительства объекта инвестиционного проекта, год ввода его в эксплуатацию. Предполагаемая подрядная организация.

8. Год выхода предприятия на проектную мощность.

9. Ассортимент производимой продукции (или услуг).

10. Годовой объем товарной продукции (услуг) в денежном и натуральном выражении при выходе предприятия на проектную мощность.

11. Годовая потребность в сырье и материалах в натуральном и денежном выражении при выходе предприятия на проектную мощность. Источники удовлетворения потребности в сырье.

12. Ориентировочная годовая потребность в водных ресурсах (тыс. куб. м), источник водообеспечения.

13. Ориентировочная годовая потребность в электроэнергии (тыс. кВт\*час), источник снабжения.

14. Ориентировочная годовая потребность в природном газе (тыс. куб. м), источник снабжения.

15. Примерная численность рабочих и служащих, источники удовлетворения потребности в рабочей силе.

16. Годовой фонд оплаты труда, среднемесячная заработная плата.

17. Обеспечение работников и их семей объектами жилищно-коммунального и социально-бытового назначения.

18. Планируемые налоговые отчисления в бюджеты всех уровней (в год выхода предприятия на проектную мощность): всего - ..., в том числе:

- в федеральный бюджет -..., в областной бюджет -..., в муниципальный бюджет -....;
- налог на землю -..., налог на имущество -..., налог на прибыль -..., единый социальный налог-..., налог на доходы физических лиц -..., НДС-....

19. Планируемые платежи во внебюджетные фонды (в год выхода предприятия на проектную мощность).

20. Краткое описание технологического процесса производства.

21. Состав производства (сооружения, цеха, линии, очередность ввода в эксплуатацию); площадь основного производства (кв.м).

22. Отходы производства (виды, объемы, токсичность) и способы их утилизации. Возможное влияние объекта на окружающую природную среду.

23. Использование готовой продукции.

24. Анализ российского и регионального рынка, оценка конкурентоспособности продукции предприятия.

25. Предоставить калькуляцию себестоимости вывоза, утилизации (захоронения), сортировки 1 куб. м. твердых бытовых отходов.

# 1. Информация о свободных земельных участках

## 1. Земельный участок – 126,8 га

1.1. Местоположение: Московская область, Талдомский округ, в 4 км юго-западнее г. Талдома, в 200 м южнее д. Дубровки, в 40 м юго-восточнее оси автодороги Талдом-Темпы (схема прилагается).

1.2. Площадь земельного участка – 126,8 га

1.3. Описание границ: с севера - земли с. Темпы, река Куйминка; с юга - земли лесного фонда; с запада - земли с. Темпы; с востока - земли с. Темпы, автодорога Талдом-Темпы.

1.4. Правообладатель земельного участка – ООО «Эль энд Ти Экоинвест» (ИНН 5010041870, ОГРН 1105010002162, адрес места нахождения: 141980, Московская область, г. Дубна, проезд Автолюбителей, д. 14, стр. 4, вид права: частная собственность).

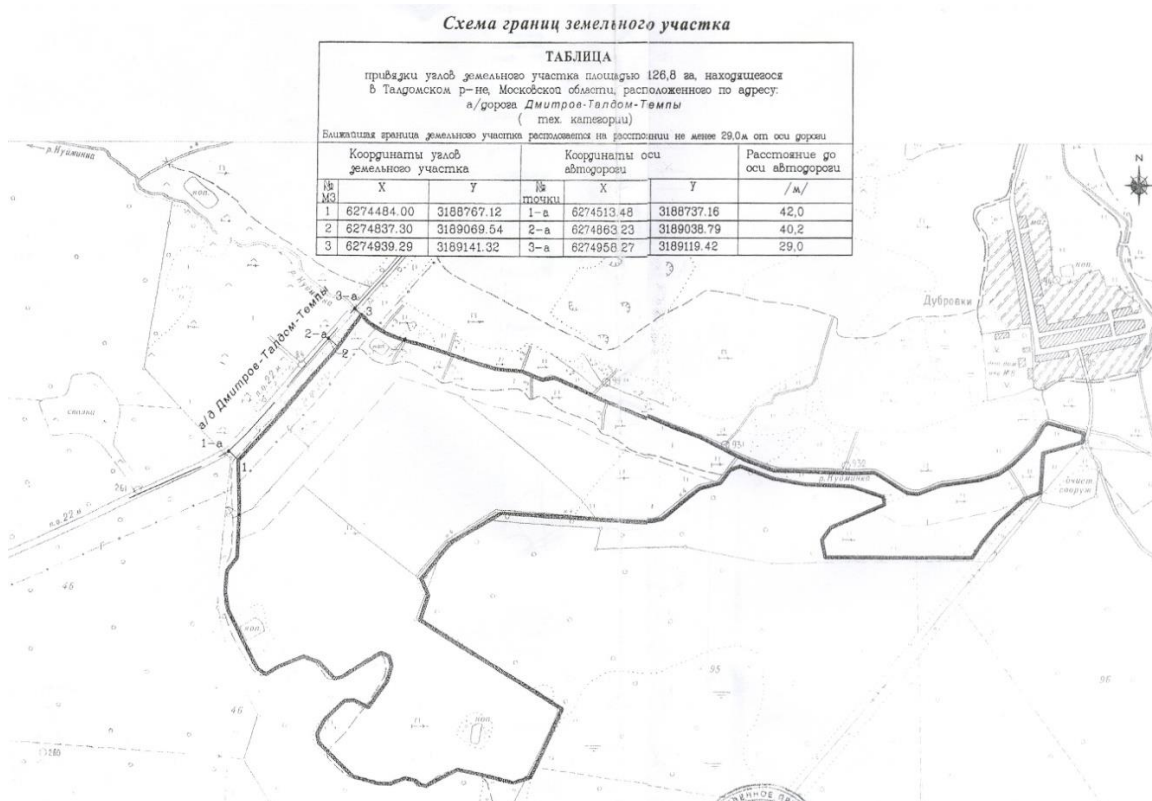
1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: водоснабжение - от проектируемого ВЗУ мощностью 25 куб.м./час.; канализование - от проектируемых очистных сооружений мощностью 30 куб.м./час; газоснабжение - от проектируемой ГРП мощностью 1200 куб.м./час; электроснабжение - ТУ отсутствуют; теплоснабжение - ТУ отсутствуют.

Предложения для использования: Обременения (ограничения) права собственности не зарегистрированы. Разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов без права размещения на указанном земельном участке объектов по переработке и утилизации твердых бытовых и иных отходов, а также права их сбора и хранения.

Санитарно-защитные и охраняемые зоны:

- со стороны автодороги «Талдом-Темпы» - 150 м (придорожная полоса и охраняемая зона магистрального газопровода);

- со стороны р.Куйминка – 100 м (водоохранная зона).





## ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

<b>Право собственности земельного участка</b>	ООО «Эль энд ТиЭкоинвест»
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала в случае неразграниченных земель)	50:01:000000011576, 50:01:000000011577

<b>Географическое расположение</b>	Район МО	<i>Талдомский в.о.</i>
	Ближайший крупный населенный пункт	<i>Г. Талдом</i>
	Трудоспособное население	
	Расстояние до населенного пункта	<i>1 (км)</i>
	Расстояние до МКАД	<i>102 (км)</i>
	Трасса/направление	<i>Дмитров-Талдом-Темпы</i>
	Расстояние до трассы	<i>800 (м)</i>
	Альтернативная трасса	
	Расстояние до трассы №2	
	Пассажирская ж/д станция	<i>Ст. Талдом</i>

<b>Характеристика территории</b>	Площадь участка	<i>126, 8 (Га)</i>
	Конфигурация участка	<i>неправильный многоугольник</i>
	Целостность участка	<i>единый участок</i>
	Характеристика местности	<i>наличие оврагов, лесного массива, болотистой местности</i>
	Наличие строений	<i>отсутствуют</i>
	Доступ к участку с трассы	<i>отсутствие многоуровневой развязки, возможность левого поворота</i>

<b>ж/д</b>	Возможность присоединения к грузовой ж/д станции	<i>Ст. Талдом</i>
	Расстояние до ж/д станции (по траектории пути)	<i>500(м)</i>

<b>Возможные ограничения</b>	Возможные ограничения:	
	места захоронений	
	нефтяной трубопровод	
	проектируемые линии ж/д	
	прочие	

<b>Инфраструктура</b>	Электроснабжение	<i>отсутствует</i>
	Газоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Теплоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоотведение	<i>отсутствует</i>
	Ливневая канализация	<i>отсутствует</i>

## 2. Земельный участок для размещения индустриального парка – 60,8 га.

1.1. Местоположение: 0,8 км восточнее п. Северный (схема прилагается).

1.2. Площадь земельного участка – 60,8 га,

1.3. Описание границ: с севера – автодорога «Талдом-Мокряги», с востока – в 0,3 км от д. Пенкино, с юга – гослесной фонд, с запада – индивидуальная жилая застройка.

1.4. Правообладатель земельного участка - находится в собственности Московской области. КН. 50:01:0060140:26.

1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: 0,8 км. Водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение.

**Предложения для использования:** Земельный участок для размещения индустриального парка, производство мебели, трикотажное, швейное и обувное производство, изделий медицинского назначения, электротехническая промышленность.



## ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

<b>Право собственности земельного участка</b>		Московская область
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала в случае неразграниченных земель)		<b>50:01:0060140:2</b>
<b>Географическое расположение</b>	Район МО	<i>Талдомский г.о.</i>
	Ближайший крупный населенный пункт	<i>п. Северный и г. Талдом</i>
	Трудоспособное население	
	Расстояние до населенного пункта	<i>500м и 1 (км)</i>
	Расстояние до МКАД	<i>102 (км)</i>
	Трасса/направление	<i>Талдом-Сергиев-Пассад</i>
	Расстояние до трассы	<i>8 (м)</i>
	Альтернативная трасса	
	Расстояние до трассы №2	
	Пассажирская ж/дстанция	
<b>Характеристика территории</b>	Площадь участка	<i>60,8 га</i>
	Конфигурация участка	<i>правильный многоугольник</i>
	Целостность участка	<i>единый участок</i>
	Характеристика местности	<i>наличие оврагов, лесного массива</i>
	Наличие строений	<i>отсутствуют</i>
	Доступ к участку с трассы	<i>отсутствие многоуровневой развязки, возможность правого поворота</i>
<b>ж/д</b>	Возможность присоединения к грузовой ж/д станции	<i>Ст. Талдом</i>
	Расстояние до ж/д станции (по траектории пути)	<i>5000(м)</i>
<b>Возможные ограничения</b>	Возможные ограничения:	
	места захоронений	
	нефтяной трубопровод	
	проектируемые линии ж/д	
	прочие	
<b>Инфраструктура</b>	Электроснабжение	<i>отсутствует</i>
	Газоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Теплоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоотведение	<i>отсутствует</i>
	Ливневая канализация	<i>отсутствует</i>

### 3. «Агропромышленный комплекс» – 35,6 га

1.1. Местоположение: Северо-восточнее деревни Дмитровка (схема прилагается).

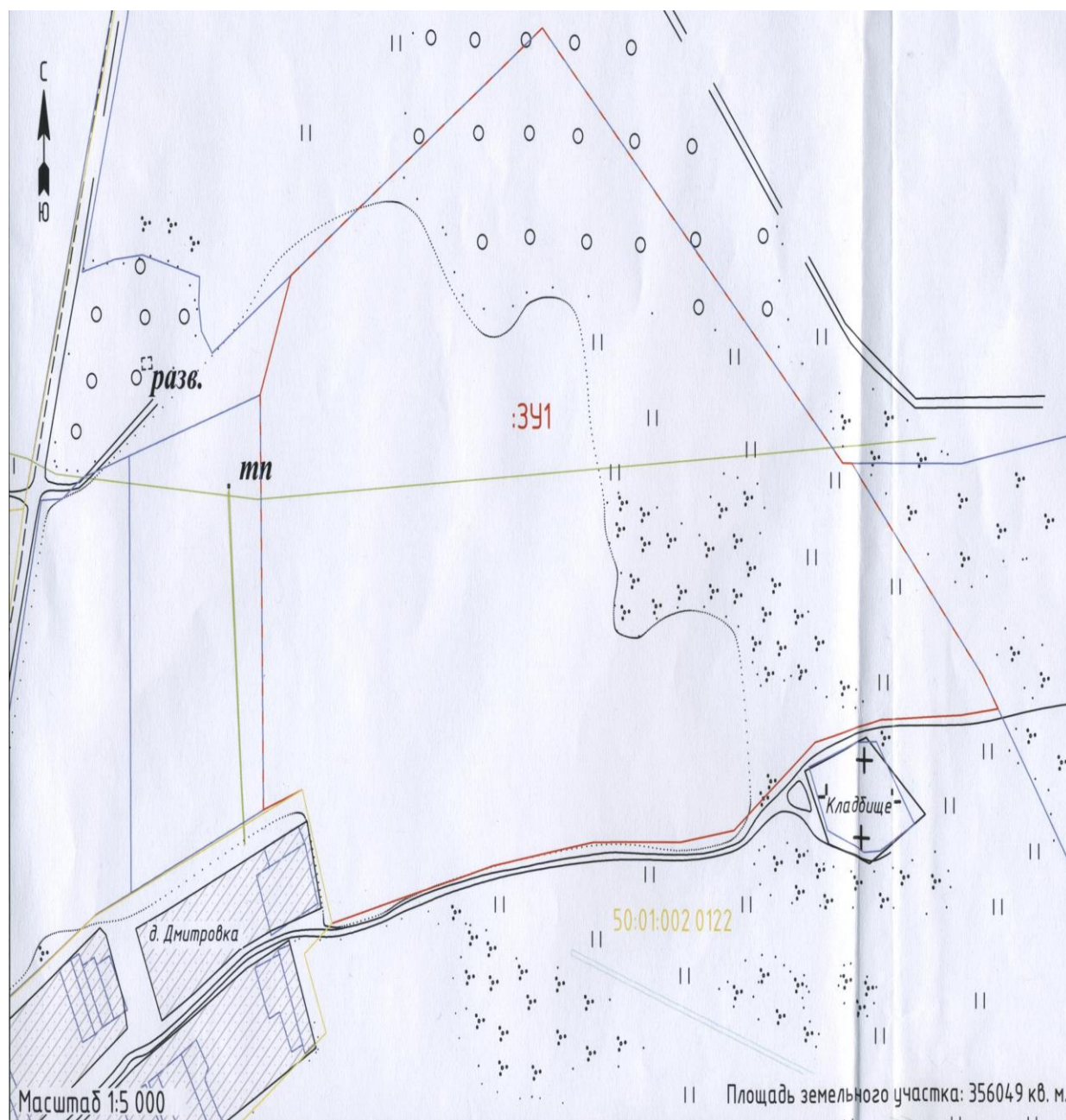
1.2. Площадь земельного участка – **35,6 га**

1.3. Описание границ: с севера – земли ЗАО «Новые Восточы», с востока – земли ЗАО «Новые Восточы», с юга – полевая дорога, с запада – земли СПК «Доброволец»

1.4. Правообладатель земельного участка – государственная неразграниченная собственность, предполагается передача Государственному бюджетному учреждению Московской области «Центр содействия развития земельно-имущественного комплекса Московской области, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Участок входит в охранную зону государственного заказника «Журавлиная родина».

1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: водоснабжение, канализование, газоснабжение, теплоснабжение – отсутствует; электроснабжение – по границе участка;

Предложения для использования: под агропромышленный комплекс



## ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

<b>Право собственности земельного участка</b>	Московская область
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала в случае неразграниченных земель)	<b>50:01:0020122:27</b>

<b>Географическое расположение</b>	Район МО	<i>Талдомский г.о.</i>
	Ближайший крупный населенный пункт	<i>П.Северный</i>
	Трудоспособное население	
	Расстояние до населенного пункта	<i>2 (км)</i>
	Расстояние до МКАД	<i>102 (км)</i>
	Трасса/направление	<i>Талдом-Николо-Крапотки-Сергиев-Пассад</i>
	Расстояние до трассы	<i>800 (м)</i>
	Альтернативная трасса	<i>Талдом-Дубна-Москва</i>
	Расстояние до трассы №2	<i>4км</i>
	Пассажирская ж/дстанция	<i>Ст. Талдом</i>

<b>Характеристика территории</b>	Площадь участка	<i>35.6 га</i>
	Конфигурация участка	<i>неправильный многоугольник</i>
	Целостность участка	<i>единый участок</i>
	Характеристика местности	<i>наличие оврагов</i>
	Наличие строений	<i>отсутствуют</i>
	Доступ к участку с трассы	<i>отсутствие многоуровневой развязки, возможность левого поворота</i>

<b>ж/д</b>	Возможность присоединения к грузовой ж/д станции	
	Расстояние до ж/д станции (по траектории пути)	

<b>Возможные ограничения</b>	Возможные ограничения:	
	места захоронений	
	нефтяной трубопровод	
	проектируемые линии ж/д	
	прочие	<i>ООПТ Журавлиный - Заказник</i>

<b>Инфраструктура</b>	Электроснабжение	<i>отсутствует</i>
	Газоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Теплоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоотведение	<i>отсутствует</i>
	Ливневая канализация	<i>отсутствует</i>

#### 4 «Агропромышленный комплекс» – 75,6 га

1.1. Местоположение: севернее д. Ельциново (схема прилагается).

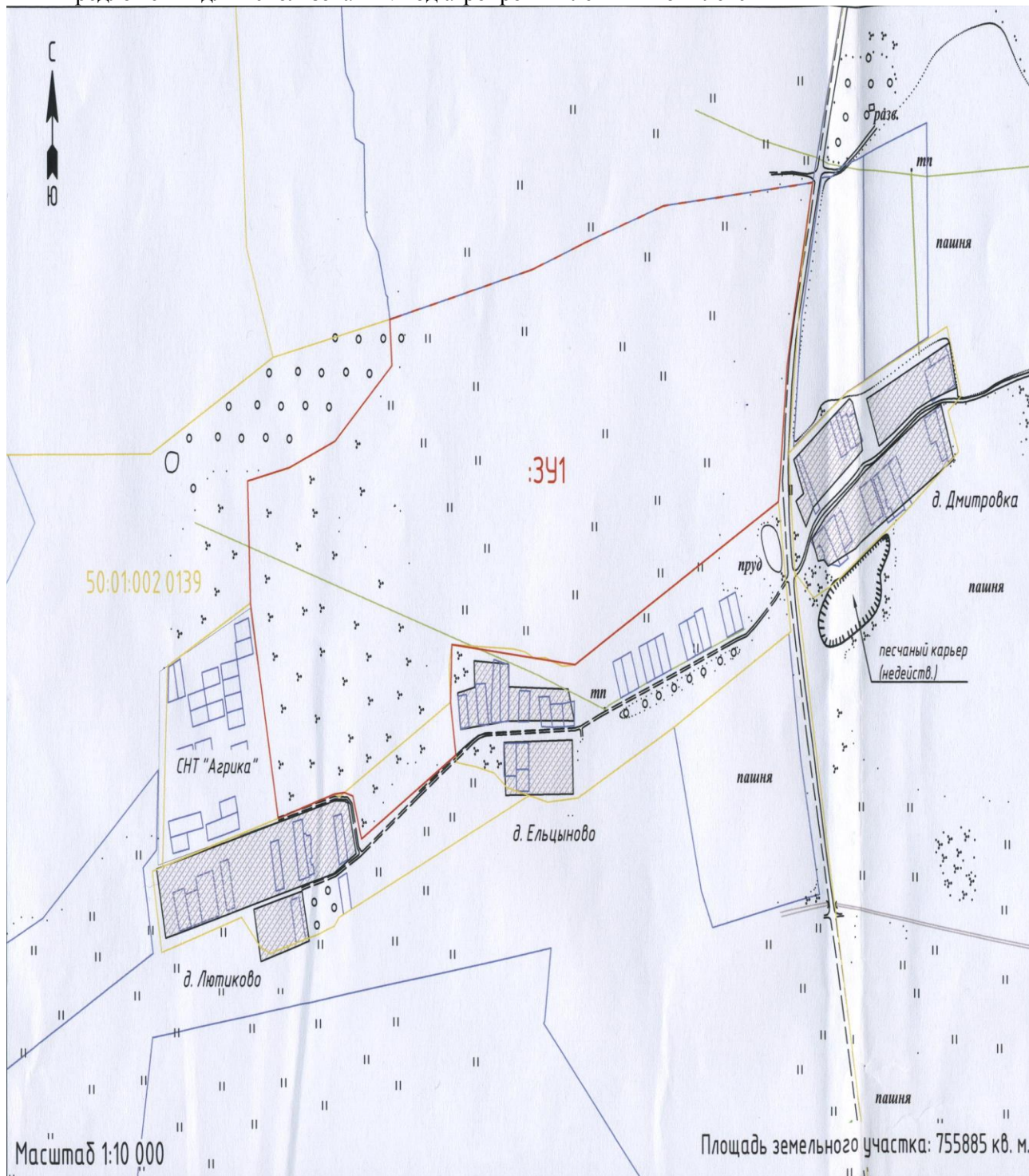
1.2. Площадь земельного участка – 75,6 га

1.3. Описание границ: с севера – земли ЗАО «Новые Восточы», с востока – автодорога «Кунилово-Храброво», с юга – д. Ельциново, с запада – лесной массив, СНТ «Агрика»

1.4. Правообладатель земельного участка – государственная неразграниченная собственность, предполагается передача Государственному бюджетному учреждению Московской области «Центр содействия развития земельно-имущественного комплекса Московской области, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: водоснабжение, канализование, газоснабжение, теплоснабжение – отсутствует; электроснабжение – по границе участка;

Предложения для использования: под агропромышленный комплекс



## ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

<b>Право собственности земельного участка</b>		Московская область
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала в случае неразграниченных земель)		50:01:0020139:16
<b>Географическое расположение</b>	Район МО	<i>Талдомский г.о.</i>
	Ближайший крупный населенный пункт	<i>П.Северный</i>
	Трудоспособное население	
	Расстояние до населенного пункта	<i>3 (км)</i>
	Расстояние до МКАД	<i>102 (км)</i>
	Трасса/направление	<i>Талдом-Сергиев-Пассад</i>
	Расстояние до трассы	<i>800 (м)</i>
	Альтернативная трасса	<i>Северный-Талдом-Дмитров-Москва</i>
	Расстояние до трассы №2	<i>800м</i>
	Пассажирская ж/дстанция	<i>Ст. Талдом</i>
<b>Характеристика территории</b>	Площадь участка	<i>75.6 га</i>
	Конфигурация участка	<i>неправильный многоугольник</i>
	Целостность участка	<i>единый участок</i>
	Характеристика местности	<i>наличие оврагов, лесного массива</i>
	Наличие строений	<i>отсутствуют</i>
	Доступ к участку с трассы	<i>отсутствие многоуровневой развязки, возможность левого поворота</i>
<b>ж/д</b>	Возможность присоединения к грузовой ж/д станции	
	Расстояние до ж/д станции (по траектории пути)	<i>8 км</i>
<b>Возможные ограничения</b>	Возможные ограничения:	
	места захоронений	
	нефтяной трубопровод	
	проектируемые линии ж/д	
	прочие	<i>ООПТ Журавлиный Заказник</i>
<b>Инфраструктура</b>	Электроснабжение	<i>отсутствует</i>
	Газоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Теплоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоотведение	<i>отсутствует</i>
	Ливневая канализация	<i>отсутствует</i>

## 5. Имуущественный сельскохозяйственный комплекс, состоящий из земельных участков земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 3 188 га, расположенных на них зданий и сооружений производственного, сельскохозяйственного, административного назначения (ОАО Нива)

1.1. Местоположение: с. Новоникольское.

1.2. Общая площадь земельных участков – 3 188 га. Земли расположены на плодородной равнине, хорошее дренируемой водосбором протекающих рек. На территории комплекса имеются водонапорные башни, артезианские скважины с питьевой водой, колодцы, пруды, водоносные слои позволяют организовать разлив питьевой и минеральной воды.

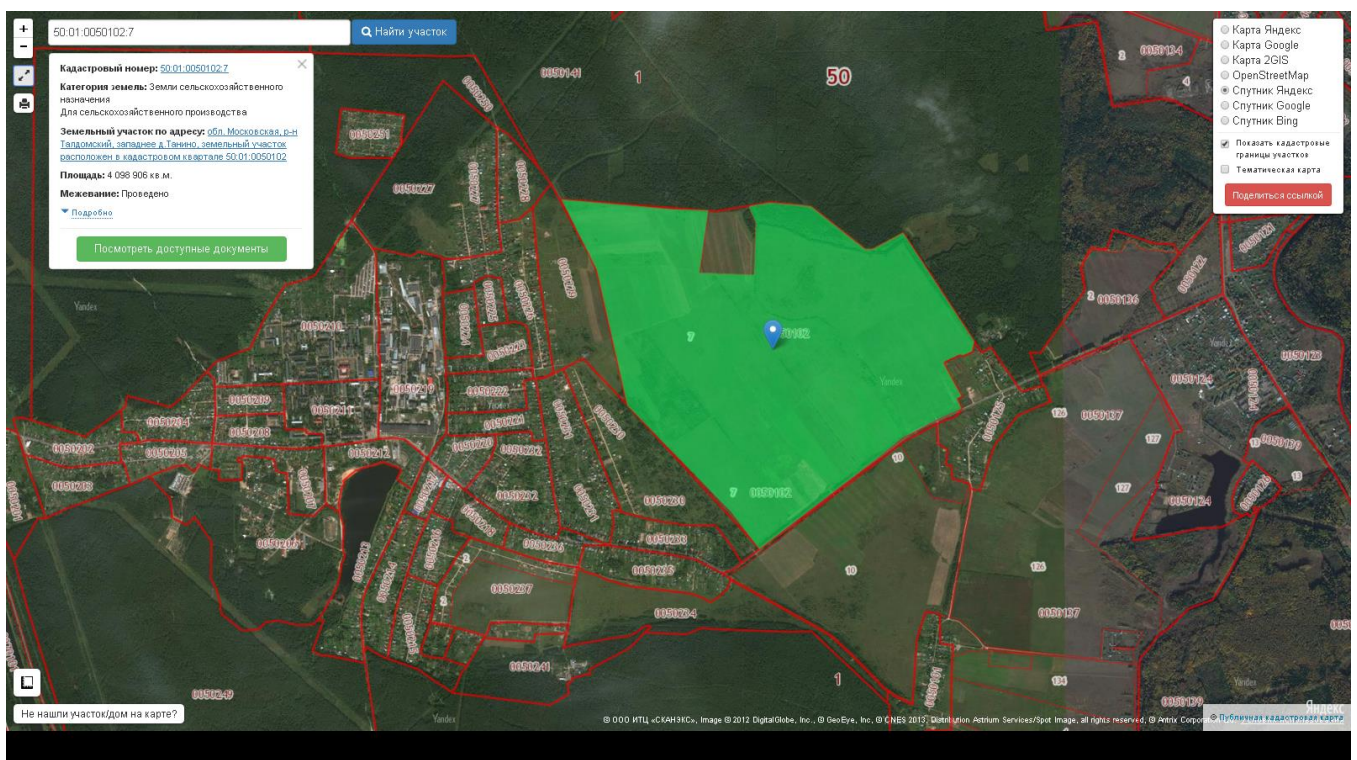
1.3. Описание границ: расположен в Талдомском городском округе, на расстоянии 100 км. От МКАД Дмитровское направление, к границам земель примыкают урочища, лесные массивы. Центральная усадьба находится в с. Новоникольское, и расположена в 20 км. от г.Талдом..

1.4. Правообладатель земельного участка – ОАО Нива (собственник в одном лице), категория земли – земли сельхозназначения. Произведен кадастровый учет всей земли, права собственности на землю зарегистрированы, обременений нет.

1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: как местное, так и автономное, в зависимости от расположения участка, имеется магистральный газопровод.

**Предложения для использования: для сельскохозяйственного производства.**

Ниже приведена информация по наиболее крупному земельному участку площадью 410 га КН 50:01:0050102:7





## ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

<b>Право собственности земельного участка</b>	ОАО Нива
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала в случае неразграниченных земель)	<b>50:01:0050102:7</b>

<b>Географическое расположение</b>	Район МО	<i>Талдомский в.о.</i>
	Ближайший крупный населенный пункт	<i>. п. Запрудня</i>
	Трудоспособное население	
	Расстояние до населенного пункта	<i>100м</i>
	Расстояние до МКАД	<i>102 (км)</i>
	Трасса/направление	<i>Запрудня-Дмитров-Дубна-Москва</i>
	Расстояние до трассы	<i>100м</i>
	Альтернативная трасса	<i>Дубна-Дмитров-Москва</i>
	Расстояние до трассы №2	<i>8 км</i>
	Пассажирская ж/д станция	<i>Ст. Талдом</i>

<b>Характеристика территории</b>	Площадь участка	<i>410 га</i>
	Конфигурация участка	<i>неправильный многоугольник</i>
	Целостность участка	<i>единый участок</i>
	Характеристика местности	<i>наличие оврагов, лесного массива</i>
	Наличие строений	<i>отсутствуют</i>
	Доступ к участку с трассы	<i>отсутствие многоуровневой развязки, возможность левого поворота</i>

<b>ж/д</b>	Возможность присоединения к грузовой ж/д станции	
	Расстояние до ж/д станции (по траектории пути)	

<b>Возможные ограничения</b>	Возможные ограничения:	
	места захоронений	
	нефтяной трубопровод	
	проектируемые линии ж/д	
	прочие	

<b>Инфраструктура</b>	Электроснабжение	<i>отсутствует</i>
	Газоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Теплоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоотведение	<i>отсутствует</i>
	Ливневая канализация	<i>отсутствует</i>

## 6. Земельный участок для размещения складов.

1.1. Местоположение: г. Талдом (схема прилагается).

1.2. Площадь земельного участка – **0,97 га**

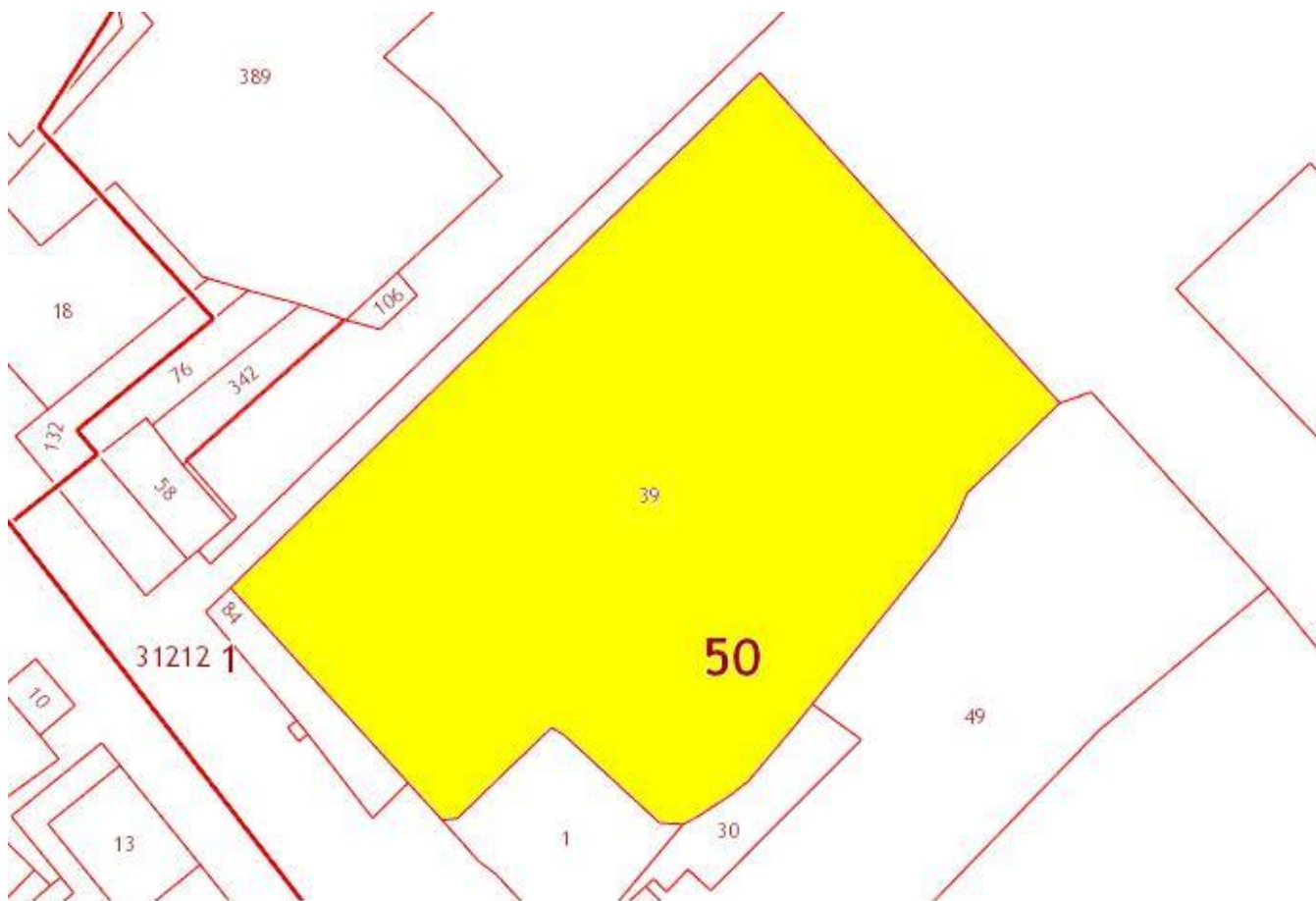
1.3. Описание границ: с севера – магазины; с востока – производственная база; с юга – строительная база; с запада – автосервис.

1.4. Правообладатель земельного участка – частная собственность – ООО «Амиго-ДМ», КН 50:01:0031212:39, категория земли – земли населенных пунктов.

1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: водоснабжение, канализование, газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение – имеется.

1.6. На участке имеется склад площадью 300 кв.м.

**Предложения для использования: участок предназначен для размещения объектов детских кафе (кинотеатр), центра развлечений (игротека).**



## ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

<b>Право собственности земельного участка</b>	ООО «Амиго-ДМ»
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала в случае неразграниченных земель)	50:01:0031212:39

<b>Географическое расположение</b>	Район МО	<i>Талдомский в.о.</i>
	Ближайший крупный населенный пункт	<i>Г. Талдом</i>
	Трудоспособное население	
	Расстояние до населенного пункта	<i>50м</i>
	Расстояние до МКАД	<i>120 (км)</i>
	Трасса/направление	<i>Дмитров-Талдом</i>
	Расстояние до трассы	<i>50 (м)</i>
	Альтернативная трасса	
	Расстояние до трассы №2	
	Пассажирская ж/д станция	<i>Ст. Талдом</i>

<b>Характеристика территории</b>	Площадь участка	<i>0.97 га</i>
	Конфигурация участка	<i>неправильный многоугольник</i>
	Целостность участка	<i>единый участок</i>
	Характеристика местности	<i>Наличие не высоких оврагов</i>
	Наличие строений	<i>имеются</i>
	Доступ к участку с трассы	<i>отсутствие многоуровневой развязки, возможность правого поворота</i>

<b>ж/д</b>	Возможность присоединения к грузовой ж/д станции	<i>Ст. Талдом</i>
	Расстояние до ж/д станции (по траектории пути)	<i>500(м)</i>

<b>Возможные ограничения</b>	Возможные ограничения:	
	места захоронений	
	нефтяной трубопровод	
	проектируемые линии ж/д	
	прочие	

<b>Инфраструктура</b>	Электроснабжение	<i>имеется</i>
	Газоснабжение	<i>200м</i>
	Теплоснабжение	<i>имеется</i>
	Водоснабжение	<i>имеется</i>
	Водоотведение	<i>имеется</i>
	Ливневая канализация	<i>имеется</i>

## 7. Земельный участок для малоэтажной застройки кадастровый № 50:01:0010143:175 площадью 3,3 га

1.1 Местоположение: северо-восточнее д. Овсянниково (схема прилагается)

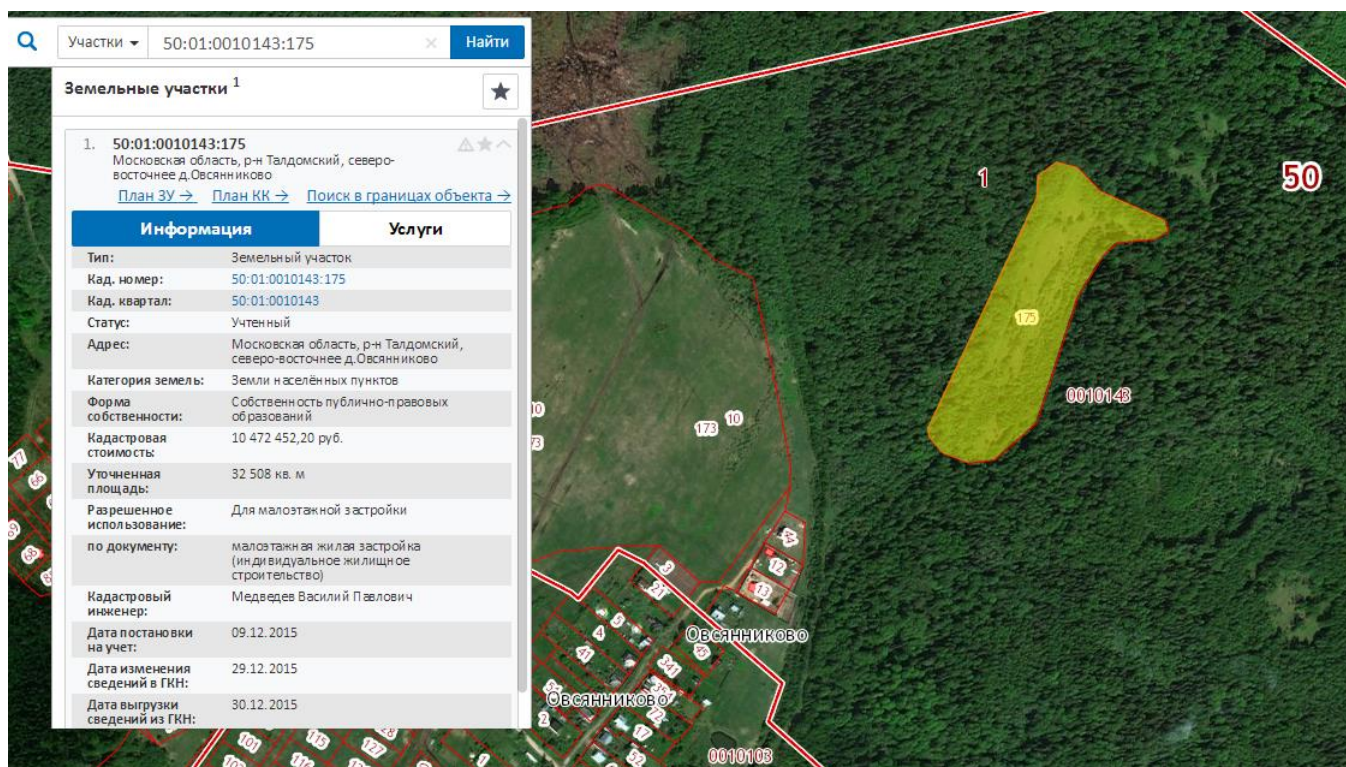
1.2. площадь 32 508 кв.м.

1.3. Описание границ: северо-восточнее д. Овсянниково, Талдомского городского округа Московской области

1.4. Правообладатель: Талдомский городской округ П(Б)П

1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: электроснабжение - имеется  
Вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка (ИЖС)

**Предложения для использования: для малоэтажной жилой застройки**



## ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

<b>Право собственности земельного участка</b>		Администрация Талдомского городского округа
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала в случае неразграниченных земель)		<b>50:01:0010143:175</b>
<b>Географическое расположение</b>	Район МО	<i>Талдомский г.о.</i>
	Ближайший крупный населенный пункт	<i>Овсяниково</i>
	Трудоспособное население	
	Расстояние до населенного пункта	<i>1 (км)</i>
	Расстояние до МКАД	<i>102 (км)</i>
	Трасса/направление	<i>Дмитров-Талдом-Темпы</i>
	Расстояние до трассы	<i>800 (м)</i>
	Альтернативная трасса	
	Расстояние до трассы №2	
	Пассажирская ж/д станция	<i>Талдом</i>
<b>Характеристика территории</b>	Площадь участка	<i>3.3 га</i>
	Конфигурация участка	<i>неправильный вытянутой формы</i>
	Целостность участка	<i>единый участок</i>
	Характеристика местности	<i>наличие оврагов, лесного массива</i>
	Наличие строений	<i>отсутствуют</i>
	Доступ к участку с трассы	<i>отсутствие многоуровневой развязки, возможность левого поворота</i>
<b>ж/д</b>	Возможность присоединения к грузовой ж/д станции	
	Расстояние до ж/д станции (по траектории пути)	<i>20 км</i>
<b>Возможные ограничения</b>	Возможные ограничения:	
	места захоронений	
	нефтяной трубопровод	
	проектируемые линии ж/д	
	прочие	
<b>Инфраструктура</b>	Электроснабжение	<i>отсутствует</i>
	Газоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Теплоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоотведение	<i>отсутствует</i>
	Ливневая канализация	<i>отсутствует</i>

## 8. Земельный участок для индивидуальной жилой застройки кадастровый № 50:01:0060140:30 площадью 24,6 га

1.1 Местоположение: южнее д. Пенкино (схема прилагается)

1.2. площадь 245 767 кв.м.

1.3. Описание границ: южнее д. Пенкино, Талдомского городского округ Московской области

1.4. Правообладатель: Талдомский городской округ П(Б)П

1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: электроснабжение - имеется

Вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка (ИЖС)

**Предложения для использования: малоэтажная жилая застройка (ИЖС)**

**категория: земли населенных пунктов**

Участки 50:01:0060140:30 Найти

Земельные участки <sup>1</sup>

1. 50:01:0060140:30  
Московская область, р-н Талдомский, южнее д. Пенкино  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	50:01:0060140:30
Кад. квартал:	50:01:0060140
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, р-н Талдомский, южнее д. Пенкино
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	-
Уточненная площадь:	245 647 кв. м
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)
Кадастровый инженер:	Болнокин Леонид Робертович
Дата постановки на учет:	10.11.2015
Дата изменения сведений в ГКН:	16.12.2015
Дата выгрузки сведений из ГКН:	16.12.2015

50:01:0060140:30

50

## ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

<b>Право собственности земельного участка</b>		Администрация Талдомского городского округа
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала в случае неразграниченных земель)		<b>50:01:0060140:30</b>
<b>Географическое расположение</b>	Район МО	<i>Талдомский г.о.</i>
	Ближайший крупный населенный пункт	<i>п.Северный</i>
	Трудоспособное население	
	Расстояние до населенного пункта	<i>1,5 (км)</i>
	Расстояние до МКАД	<i>102 (км)</i>
	Трасса/направление	<i>Талдом-Северный-Сергиев Пассад</i>
	Расстояние до трассы	<i>800 (м)</i>
	Альтернативная трасса	
	Расстояние до трассы №2	
	Пассажирская ж/дстанция	<i>Ст. Талдом</i>
<b>Характеристика территории</b>	Площадь участка	<i>24,6 га</i>
	Конфигурация участка	<i>неправильный многоугольник</i>
	Целостность участка	<i>единый участок</i>
	Характеристика местности	<i>наличие оврагов, лесного массива</i>
	Наличие строений	<i>отсутствуют</i>
	Доступ к участку с трассы	<i>отсутствие многоуровневой развязки, возможность правого поворота</i>
<b>ж/д</b>	Возможность присоединения к грузовой ж/д станции	
	Расстояние до ж/д станции (по траектории пути)	<i>8 км</i>
<b>Возможные ограничения</b>	Возможные ограничения:	
	места захоронений	
	нефтяной трубопровод	
	проектируемые линии ж/д	
	прочие	<i>ООПТ Журавлиный Заказник</i>
<b>Инфраструктура</b>	Электроснабжение	<i>отсутствует</i>
	Газоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Теплоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоотведение	<i>отсутствует</i>
	Ливневая канализация	<i>отсутствует</i>

## 9. Земельный участок кадастровый № 50:01:0060146:10, площадью 3,5 га

1.1 Местоположение: восточнее г. Талдом (схема прилагается)

1.2. площадь 35 000 кв.м.

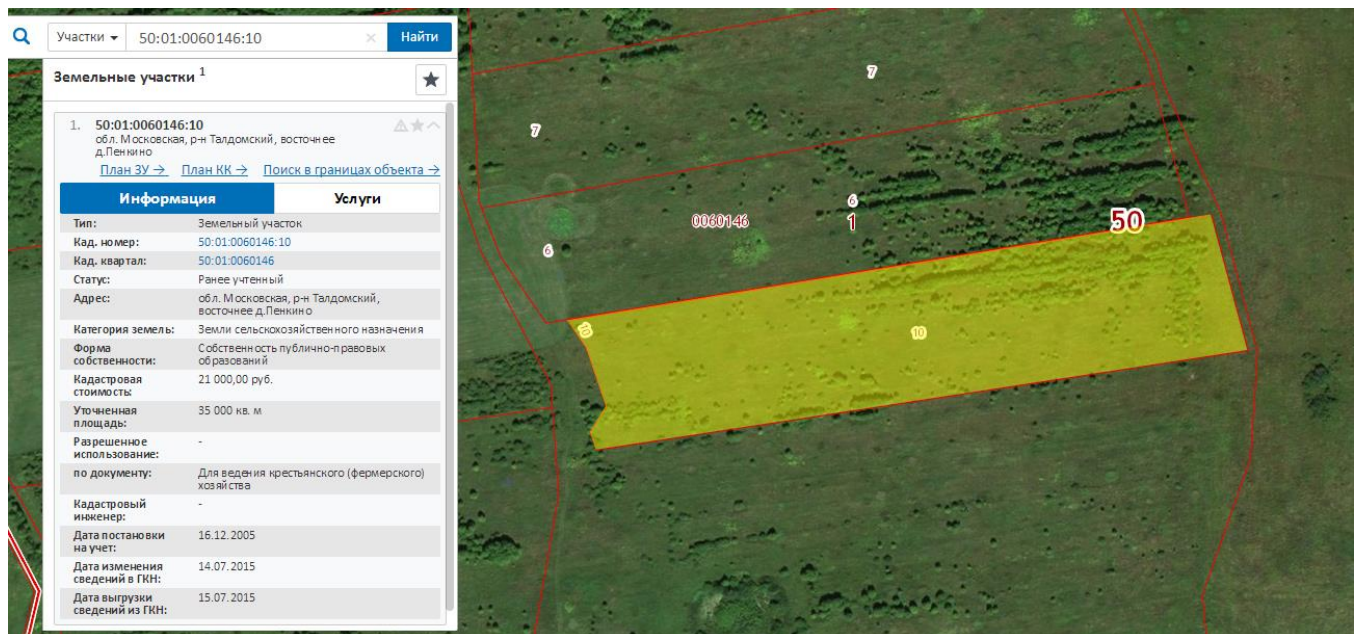
1.3. Описание границ: восточнее г. Талдом, Талдомского городского округа Московской области

1.4. Правообладатель: Талдомский городской округ П(Б)П

1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: электроснабжение - имеется

Вид разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства  
категория: земли сельскохозяйственного назначения

**Предложения для использования: производство сельскохозяйственной продукции: животноводство, растениеводство.**





## ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

<b>Право собственности земельного участка</b>	Администрация Талдомского городского округа
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала в случае неразграниченных земель)	<b>50:01:0060146:10</b>

<b>Географическое расположение</b>	Район МО	<i>Талдомский городской округ</i>
	Ближайший крупный населенный пункт	<i>Д.Пенкино</i>
	Трудоспособное население	
	Расстояние до населенного пункта	<i>2 (км)</i>
	Расстояние до МКАД	<i>102 (км)</i>
	Трасса/направление	<i>Талдом-Сергиев-Пассад</i>
	Расстояние до трассы	<i>800 (м)</i>
	Альтернативная трасса	
	Расстояние до трассы №2	
	Пассажирская ж/д станция	<i>Ст. Талдом</i>

<b>Характеристика территории</b>	Площадь участка	<i>3,5га.</i>
	Конфигурация участка	<i>правильный многоугольник</i>
	Целостность участка	<i>единый участок</i>
	Характеристика местности	<i>наличие закустаренности</i>
	Наличие строений	<i>отсутствуют</i>
	Доступ к участку с трассы	<i>отсутствие многоуровневой развязки, возможность левого поворота</i>

<b>ж/д</b>	Возможность присоединения к грузовой ж/д станции	<i>Ст. Талдом</i>
	Расстояние до ж/д станции (по траектории пути)	<i>9км</i>

<b>Возможные ограничения</b>	Возможные ограничения:	
	места захоронений	
	нефтяной трубопровод	
	проектируемые линии ж/д	
	прочие	

<b>Инфраструктура</b>	Электроснабжение	<i>отсутствует</i>
	Газоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Теплоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоотведение	<i>отсутствует</i>
	Ливневая канализация	<i>отсутствует</i>



## ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

<b>Право собственности земельного участка</b>	Администрация Талдомского городского округа
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала в случае неразграниченных земель)	<b>50:01:0050206:147</b>

<b>Географическое расположение</b>	Район МО	<i>Талдомский г.о.</i>
	Ближайший крупный населенный пункт	<i>п. Запрудня</i>
	Трудоспособное население	
	Расстояние до населенного пункта	<i>0 (км)</i>
	Расстояние до МКАД	<i>91 (км)</i>
	Трасса/направление	<i>Дмитров-Талдом-Дубна</i>
	Расстояние до трассы	<i>5км</i>
	Альтернативная трасса	
	Расстояние до трассы №2	
	Пассажирская ж/д станция	<i>Ст. Запрудня</i>

<b>Характеристика территории</b>	Площадь участка	<i>6.5га</i>
	Конфигурация участка	<i>неправильный многоугольник</i>
	Целостность участка	<i>единый участок</i>
	Характеристика местности	<i>наличие оврагов, лесного массива</i>
	Наличие строений	<i>имеются</i>
	Доступ к участку с трассы	<i>отсутствие многоуровневой развязки, возможность правого поворота</i>

<b>ж/д</b>	Возможность присоединения к грузовой ж/д станции	<i>Вербилки</i>
	Расстояние до ж/д станции (по траектории пути)	<i>10 км</i>

<b>Возможные ограничения</b>	Возможные ограничения:	
	места захоронений	
	нефтяной трубопровод	
	проектируемые линии ж/д	
	прочие	

<b>Инфраструктура</b>	Электроснабжение	<i>Необходимы восстановительные работы</i>
	Газоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Теплоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоснабжение	<i>Необходимы восстановительные работы</i>
	Водоотведение	<i>Необходимы восстановительные работы</i>
	Ливневая канализация	<i>Необходимы восстановительные работы</i>

## 11. Земельный участок для Агропромышленного комплекса – 182 га.

- 1.1. Местоположение: Северная часть Талдомского округа, ориентир д. Глебово-д. Полутьево.
- 1.2. Площадь земельного участка: 182 га.
- 1.3. Описание границ: со всех сторон граничит с землями Лесного фонда.
- 1.4. Правообладатель: администрация Талдомского городского округа.
- 1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: водоснабжение – автономное, электроснабжение по границам участка.
- 1.6. Предложения для использования – под агропромышленный комплекс



120 га



62 га

## ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

<b>Право собственности земельного участка</b>	Администрация Талдомского городского округа
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала в случае неразграниченных земель)	<b>50:01:0010126:38 50:01:0010120:53</b>

<b>Географическое расположение</b>	Район МО	<i>Талдомский г.о.</i>
	Ближайший крупный населенный пункт	<i>д.Полутьево ; д.Кузнецово</i>
	Трудоспособное население	
	Расстояние до населенного пункта	<i>1 (км)</i>
	Расстояние до МКАД	<i>232 (км)</i>
	Трасса/направление	<i>Талдом-Кошелево-Спас- Угол-Калязин</i>
	Расстояние до трассы	<i>12км)</i>
	Альтернативная трасса	
	Расстояние до трассы №2	
	Пассажирская ж/дстанция	<i>Ст. Талдом</i>

<b>Характеристика территории</b>	Площадь участка	<i>182 (Га)</i>
	Конфигурация участка	<i>неправильный многоугольник</i>
	Целостность участка	<i>Состоит из двух участков</i>
	Характеристика местности	<i>наличие оврагов, лесного массива</i>
	Наличие строений	<i>отсутствуют</i>
	Доступ к участку с трассы	<i>многоуровневые развязки</i>

<b>ж/д</b>	Возможность присоединения к грузовой ж/д станции	
	Расстояние до ж/д станции (по траектории пути)	<i>62км</i>

<b>Возможные ограничения</b>	Возможные ограничения:	
	места захоронений	
	нефтяной трубопровод	
	проектируемые линии ж/д	
	прочие	

<b>Инфраструктура</b>	Электроснабжение	<i>отсутствует</i>
	Газоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Теплоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоотведение	<i>отсутствует</i>
	Ливневая канализация	<i>отсутствует</i>

## 12. Земельный участок – 40 га. КУРТ.

1.1. Местоположение: г.Талдом, вблизи ул. Клычкова.

1.2. Площадь земельного участка: 40га.

1.3. Описание границ: с Северная и восточная части граничат с землями сельхоз назначения, Южная часть – земли населенных пунктов с малоэтажным жилищным строительством

1.4. Правообладатель: собственность Государственная не разграниченная.

1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: водоснабжение и канализование 800м, электроснабжение по границе участка.

Предложения для использования : для комплексного устойчивого развития территории



## ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

Право собственности земельного участка	Государственная не разграниченная
Кадастровый квартал	50:01:0030203

Географическое расположение	Район МО	<i>Талдомский г.о.</i>
	Ближайший крупный населенный пункт	<i>Г. Талдом</i>
	Трудоспособное население	
	Расстояние до населенного пункта	<i>1 (км)</i>
	Расстояние до МКАД	<i>102 (км)</i>
	Трасса/направление	<i>Дмитров-Талдом-Темпы</i>
	Расстояние до трассы	<i>3 км</i>
	Альтернативная трасса	
	Расстояние до трассы №2	
	Пассажирская ж/д станция	<i>Ст. Талдом</i>

Характеристика территории	Площадь участка	<i>40 га.</i>
	Конфигурация участка	<i>правильный многоугольник</i>
	Целостность участка	<i>единый участок</i>
	Характеристика местности	<i>наличие оврагов на местности</i>
	Наличие строений	<i>отсутствуют</i>
	Доступ к участку с трассы	<i>многоуровневая развязка,</i>

ж/д	Возможность присоединения к грузовой ж/д станции	
	Расстояние до ж/д станции (по траектории пути)	<i>2,5 км</i>

Возможные ограничения	Возможные ограничения:	
	места захоронений	
	нефтяной трубопровод	
	проектируемые линии ж/д	
	прочие	

Инфраструктура	Электроснабжение	<i>отсутствует</i>
	Газоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Теплоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоотведение	<i>отсутствует</i>
	Ливневая канализация	<i>отсутствует</i>

**13. Имущественный комплекс, состоящий из земельных участков земель сельхозназначения общей площадью около 3500 га и расположенных на них зданий и сооружений производственного, сельскохозяйственного, административного назначения (ЗАО «Новые всходы»)**

1.1. Местоположение: п. Ермолино

1.2. Площадь земельного участка: 3 500 га. Земли расположены на плодородной равнине, хорошо дренируемой водосбором протекающих рек. На территории комплекса имеются артезианские скважины с питьевой водой, водоносные слои позволяют организовать розлив питьевой и минеральной воды

1.3. Описание границ: в границах расположен в Талдомском городском округе на расстоянии 115 км от МКАД (Дмитровское направление в 25 км от станции Талдом Савеловское направление) Центральная часть расположена на пересечении автодорог Талдом- Нерль, Есаулово, Храброво, Ермолино, Разорено-Семеновское. К границам земель примыкают урочища, озера, лесные массивы и охотничьи угодья.

1.4. Правообладатель: частные земли (собственник в одном лице ЗАО «Новые всходы») Общая площадь свободных земельных участков 3500 га. Произведен кадастровый учет, права собственности на землю зарегистрированы, свидетельства собственности получены. Обременений нет.

1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: как местное, так и автономное в зависимости от расположения участка с кадастровым номером, имеется магистральный газопровод

1.6. Общее количество объектов недвижимости 33 – земельные участки и 55 здания и сооружения

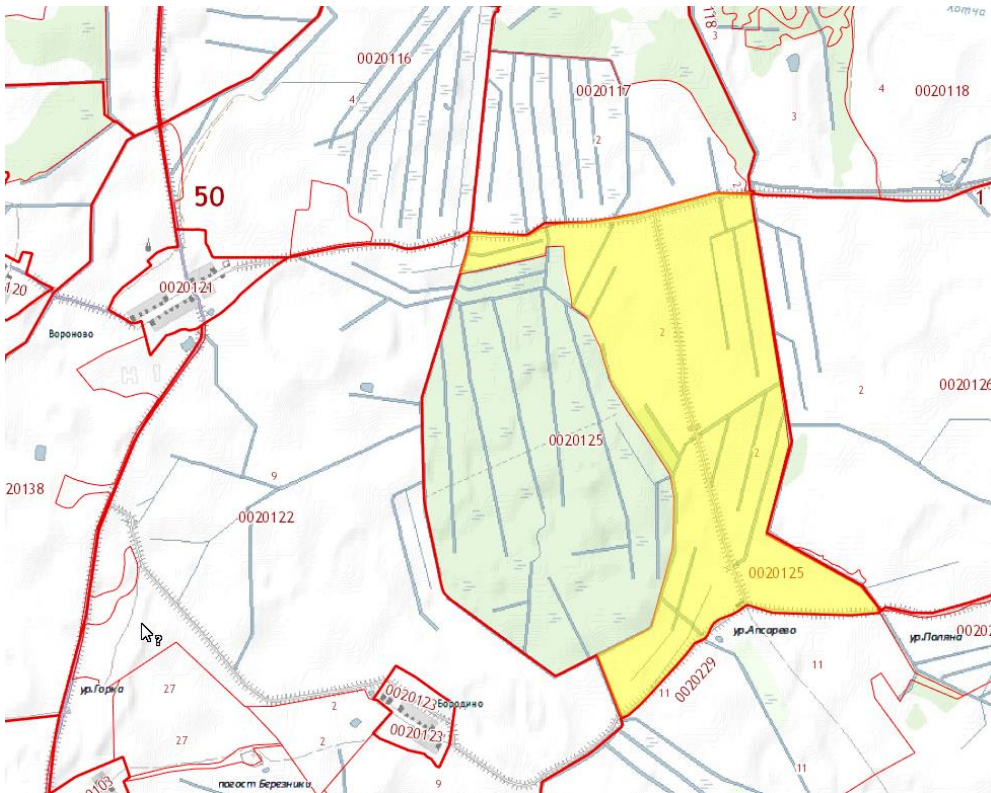
1.7. Предложения для использования – для сельскохозяйственного производства,







Ниже Приведена информация по наиболее крупным земельным участкам.



## ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

<b>Право собственности земельного участка</b>	ЗАО Новые Восток
Кадастровые номера	50:01:0020125:2

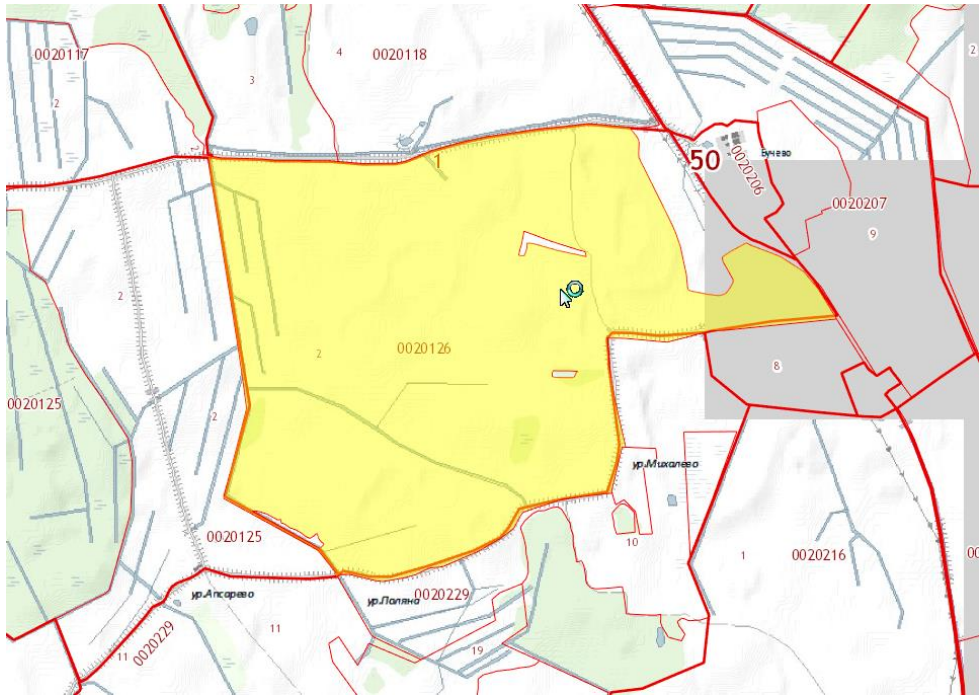
<b>Географическое расположение</b>	Район МО	<i>Талдомский г.о.</i>
	Ближайший крупный населенный пункт	<i>П.Ермолино</i>
	Трудоспособное население	
	Расстояние до населенного пункта	<i>От 500м до 8км.(в зависимости от кадастрового номера)</i>
	Расстояние до МКАД	<i>142 (км)</i>
	Трасса/направление	<i>Талдом-Калязин</i>
	Расстояние до трассы	<i>800 (м)</i>
	Альтернативная трасса	
	Расстояние до трассы №2	
	Пассажирская ж/д станция	<i>Ст. Талдом</i>

<b>Характеристика территории</b>	Площадь участка	<i>197,6 га</i>
	Конфигурация участка	<i>Не правильный многоугольник</i>
	Целостность участка	<i>единый участок</i>
	Характеристика местности	<i>наличие оврагов, лесного массива, болотистой местности</i>
	Наличие строений	<i>отсутствуют</i>
	Доступ к участку с трассы	<i>отсутствие многоуровневой развязки позволяет съезжать с прилегающей автомобильной дороги</i>

<b>ж/д</b>	Возможность присоединения к грузовой ж/д станции	
	Расстояние до ж/д станции (по траектории пути)	<i>25 км</i>

<b>Возможные ограничения</b>	Возможные ограничения:	
	места захоронений	
	нефтяной трубопровод	
	проектируемые линии ж/д	
	прочие	

<b>Инфраструктура</b>	Электроснабжение	<i>отсутствует</i>
	Газоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Теплоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоотведение	<i>отсутствует</i>
	Ливневая канализация	<i>отсутствует</i>



## ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

<b>Право собственности земельного участка</b>	ЗАО Новые Восток
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала в случае неразграниченных земель)	50:01:0020126:2

<b>Географическое расположение</b>	Район МО	<i>Талдомский г.о.</i>
	Ближайший крупный населенный пункт	<i>Ермолино</i>
	Трудоспособное население	
	Расстояние до населенного пункта	<i>6 (км)</i>
	Расстояние до МКАД	<i>152 (км)</i>
	Трасса/направление	<i>Талдом-Сергиев-Пассад</i>
	Расстояние до трассы	<i>4 км)</i>
	Альтернативная трасса	
	Расстояние до трассы №2	
	Пассажирская ж/д станция	<i>Ст. Талдом</i>

<b>Возможные ограничения</b>	Возможные ограничения:	
	места захоронений	
	нефтяной трубопровод	
	проектируемые линии ж/д	
	прочие	

<b>Инфраструктура</b>	Электроснабжение	<i>отсутствует</i>
	Газоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Теплоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоотведение	<i>отсутствует</i>
	Ливневая канализация	<i>отсутствует</i>



## ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

<b>Право собственности земельного участка</b>		ЗАО Новые Восточные
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала в случае неразграниченных земель)		50:01:0020112:9
<b>Географическое расположение</b>	Район МО	<i>Талдомский г.п.</i>
	Ближайший крупный населенный пункт	<i>Д. Станки</i>
	Трудоспособное население	
	Расстояние до населенного пункта	<i>100 м</i>
	Расстояние до МКАД	<i>152 (км)</i>
	Трасса/направление	<i>Талдом-Калязин</i>
	Расстояние до трассы	<i>100 (м)</i>
	Альтернативная трасса	
	Расстояние до трассы №2	
	Пассажирская ж/д станция	<i>Ст. Талдом</i>
<b>Характеристика территории</b>	Площадь участка	<i>36,2 (Га)</i>
	Конфигурация участка	<i>неправильный многоугольник</i>
	Целостность участка	<i>единый участок</i>
	Характеристика местности	<i>наличие оврагов, лесного массива, болотистой местности</i>
	Наличие строений	<i>отсутствуют</i>
	Доступ к участку с трассы	<i>отсутствие многоуровневой развязки, возможность левого поворота</i>
<b>ж/д</b>	Возможность присоединения к грузовой ж/д станции	<i>Ст. Талдом</i>
	Расстояние до ж/д станции (по траектории пути)	<i>500(м)</i>
<b>Возможные ограничения</b>	Возможные ограничения:	
	места захоронений	
	нефтяной трубопровод	
	проектируемые линии ж/д	
	прочие	
<b>Инфраструктура</b>	Электроснабжение	<i>отсутствует</i>
	Газоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Теплоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоотведение	<i>отсутствует</i>
	Ливневая канализация	<i>отсутствует</i>

## 14. Земельный участок для размещения аквапарка

1.1. Местоположение: в г. Талдом, мкр. Юбилейный (схема прилагается).

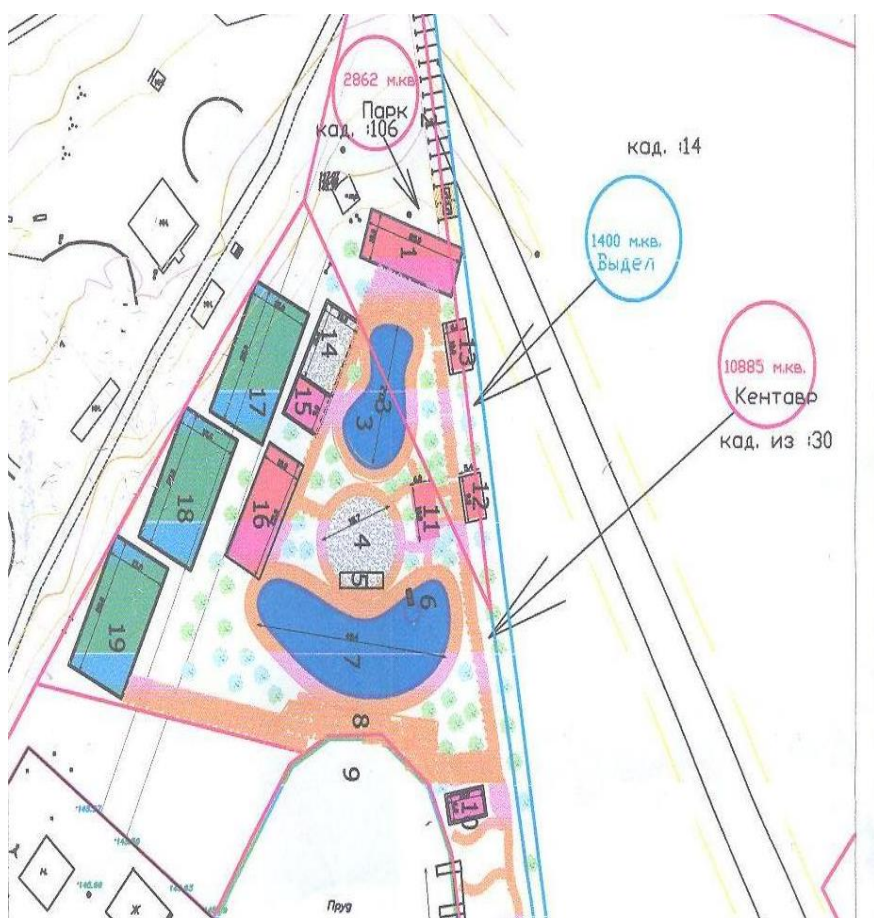
1.2. Площадь земельного участка – 1,1 га

1.3. Описание границ: с севера – автодорога мкр. Юбилейный – д. Ахтимнеево, с запада - Парк Победы, с юга – городское озеро, с востока – частный сектор;  
- с востока – жилая застройка; с юга, с запада – районная больница;

1.4. Правообладатель земельного участка – администрация Талдомского городского округа, находится в постоянном бессрочном пользовании, кадастровый номер 50:01:0030906:111.

1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: по границе земельного участка: канализование; электроснабжение.

Предложения для использования: строительство Аквапарка



## ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

<b>Право собственности земельного участка</b>	Администрация Талдомского городского округа
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала в случае неразграниченных земель)	50:01:0030906:111, /116, /75, /71

<b>Географическое расположение</b>	Район МО	<i>Талдомский г.о.</i>
	Ближайший крупный населенный пункт	<i>Г. Талдом</i>
	Трудоспособное население	
	Расстояние до населенного пункта	<i>0</i>
	Расстояние до МКАД	<i>102 (км)</i>
	Трасса/направление	<i>Талдом-Темпы-Дубна-Дмитров</i>
	Расстояние до трассы	<i>8 км)</i>
	Альтернативная трасса	
	Расстояние до трассы №2	
	Пассажирская ж/д станция	<i>Ст. Талдом</i>

<b>Характеристика территории</b>	Площадь участка	<i>1, 8 (Га)</i>
	Конфигурация участка	<i>неправильный многоугольник</i>
	Целостность участка	<i>3 контура</i>
	Характеристика местности	<i>наличие оврагов,</i>
	Наличие строений	<i>отсутствуют</i>
	Доступ к участку с трассы	<i>отсутствие многоуровневой развязки, возможность левого поворота</i>

<b>ж/д</b>	Возможность присоединения к грузовой ж/д станции	<i>Ст. Талдом</i>
	Расстояние до ж/д станции (по траектории пути)	<i>1,5 км</i>

<b>Возможные ограничения</b>	Возможные ограничения:	
	места захоронений	
	нефтяной трубопровод	
	проектируемые линии ж/д	
	прочие	

<b>Инфраструктура</b>	Электроснабжение	<i>отсутствует</i>
	Газоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Теплоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоотведение	<i>отсутствует</i>
	Ливневая канализация	<i>отсутствует</i>



## 15. Земельный участок для сельхозпроизводства – 146,3га.

1.1.Местоположение: д.Григорово, д.Доброволец.

1.2.Площадь земельного участка: 146,3га.

1.3.Описание границ: участки граничат с землями населенных пунктов и лесным фондом.

1.4.Правообладатель:Частная собственность.

1.5.Возможность подключения к инженерным сетям: электроснабжение по границам участков, водоснабжение возможно как местное так и автономное в зависимости от удаленности от населенного пункта.

Предложения для использования: для развития сельхозпроизводства



## ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

<b>Право собственности земельного участка</b>	ООО Доброволец
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала в случае неразграниченных земель)	50:01:0060113:36 50:01:0060113:35 50:01:0060113:33 50:01:0060113:39

<b>Географическое расположение</b>	Район МО	<i>Талдомский г.о.</i>
	Ближайший крупный населенный пункт	<i>Г. Талдом</i>
	Трудоспособное население	
	Расстояние до населенного пункта	<i>1 (км)</i>
	Расстояние до МКАД	<i>102 (км)</i>
	Трасса/направление	<i>Талдом-Сергиев-Пассад</i>
	Расстояние до трассы	<i>800 (м)</i>
	Альтернативная трасса	
	Расстояние до трассы №2	
	Пассажирская ж/д станция	<i>Ст. Талдом</i>

<b>Характеристика территории</b>	Площадь участка	<i>146,3 (Га)</i>
	Конфигурация участка	<i>неправильный многоугольник</i>
	Целостность участка	<i>Четыре участка</i>
	Характеристика местности	<i>наличие оврагов, лесного массива, болотистой местности</i>
	Наличие строений	<i>отсутствуют</i>
	Доступ к участку с трассы	<i>отсутствие многоуровневой развязки, возможность левого поворота</i>

<b>ж/д</b>	Возможность присоединения к грузовой ж/д станции	
	Расстояние до ж/д станции (по траектории пути)	<i>10 км</i>

<b>Возможные ограничения</b>	Возможные ограничения:	
	места захоронений	
	нефтяной трубопровод	
	проектируемые линии ж/д	
	прочие	

<b>Инфраструктура</b>	Электроснабжение	<i>отсутствует</i>
	Газоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Теплоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоотведение	<i>отсутствует</i>
	Ливневая канализация	<i>отсутствует</i>

## 16. Земельный участок для сельхозпроизводства – 400 га.

- 1.1. Местоположение: д. Глебово и д. Кошелево.
- 1.2. Площадь земельного участка: 400 га.
- 1.3. Описание границ: участки граничат с землями населенных пунктов и лесным фондом.
- 1.4. Правообладатель: собственность администрации Талдомского городского округа.
- 1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: электроснабжение по границам участков, водоснабжение возможно как местное, так и автономное в зависимости от удаленности от населенного пункта.



## ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

Право собственности земельного участка	Администрация Талдомского городского округа
номера кадастрового квартала	50:01:0010308 50:01:0010309 50:01:0010141

Географическое расположение	Район МО	<i>Талдомский г.о.</i>
	Ближайший крупный населенный пункт	<i>П.Кошелево, п.Глебово</i>
	Трудоспособное население	
	Расстояние до населенного пункта	<i>1 (км)</i>
	Расстояние до МКАД	<i>102 (км)</i>
	Трасса/направление	<i>Талдом-Калязин</i>
	Расстояние до трассы	<i>5км</i>
	Альтернативная трасса	
	Расстояние до трассы №2	
	Пассажирская ж/дстанция	<i>Ст. Талдом</i>

Характеристика территории	Площадь участка	<i>500 га</i>
	Конфигурация участка	<i>неправильный многоугольник</i>
	Целостность участка	<i>Несколько участков</i>
	Характеристика местности	<i>наличие оврагов, лесного массива, болотистой местности</i>
	Наличие строений	<i>отсутствуют</i>
	Доступ к участку с трассы	<i>отсутствие многоуровневой развязки, возможность левого поворота</i>

ж/д	Возможность присоединения к грузовой ж/д станции	<i>Ст. Талдом</i>
	Расстояние до ж/д станции (по траектории пути)	<i>35 км</i>

Возможные ограничения	Возможные ограничения:	
	места захоронений	
	нефтяной трубопровод	
	проектируемые линии ж/д	
	прочие	

Инфраструктура	Электроснабжение	<i>отсутствует</i>
	Газоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Теплоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоотведение	<i>отсутствует</i>
	Ливневая канализация	<i>отсутствует</i>

## 17. Земельный участок для сельхозпроизводства –128.5

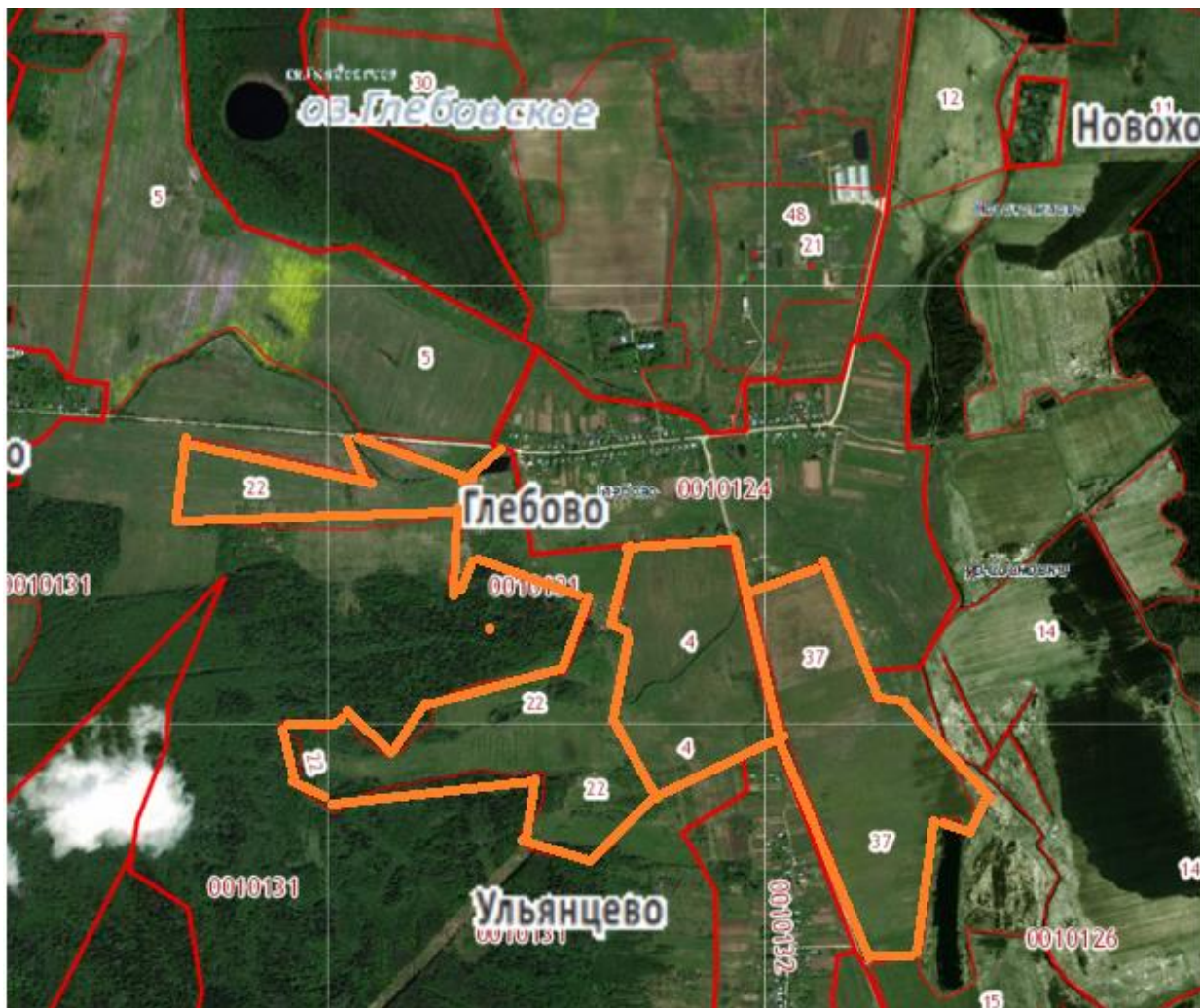
1.1. Местоположение: д.Глебово и д.Кошелево.

1.1.Площадь земельного участка: 128.5 га

1.2.Описание границ: участки граничат с землями населенных пунктов и лесным фондом.

1.3.Правообладатель: собственность администрации Талдомского городского округа.

1.4.Возможность подключения к инженерным сетям: электроснабжение по границам участков, водоснабжение возможно как местное так и автономное в зависимости от удаленности от населенного пункта.



## ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

<b>Право собственности земельного участка</b>	Администрация Талдомского городского округа
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала в случае неразграниченных земель)	50:01:0010131:22 50:01:0010131:4 50:01:0010131:37

<b>Географическое расположение</b>	Район МО	<i>Талдомский г.о.</i>
	Ближайший крупный населенный пункт	<i>Г. Талдом</i>
	Трудоспособное население	
	Расстояние до населенного пункта	<i>1 (км)</i>
	Расстояние до МКАД	<i>102 (км)</i>
	Трасса/направление	<i>Дмитров-Талдом-Темпы</i>
	Расстояние до трассы	<i>800 (м)</i>
	Альтернативная трасса	
	Расстояние до трассы №2	
	Пассажирская ж/д станция	<i>Ст. Талдом</i>

<b>Характеристика территории</b>	Площадь участка	<i>128,5Га)</i>
	Конфигурация участка	<i>неправильный многоугольник</i>
	Целостность участка	<i>Из трех участков</i>
	Характеристика местности	<i>наличие оврагов, лесного массива, болотистой местности</i>
	Наличие строений	<i>отсутствуют</i>
	Доступ к участку с трассы	<i>отсутствие многоуровневой развязки, возможность левого поворота</i>

<b>ж/д</b>	Возможность присоединения к грузовой ж/д станции	<i>Ст. Талдом</i>
	Расстояние до ж/д станции (по траектории пути)	<i>45 км</i>

<b>Возможные ограничения</b>	Возможные ограничения:	
	места захоронений	
	нефтяной трубопровод	
	проектируемые линии ж/д	
	прочие	

<b>Инфраструктура</b>	Электроснабжение	<i>отсутствует</i>
	Газоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Теплоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоотведение	<i>отсутствует</i>
	Ливневая канализация	<i>отсутствует</i>

## 18. Земельный участок для организации усадьбы М.Е.Салтыкова-Щедрина

1.1. Местоположение: Московская область, Талдомский городской округ, западнее села Спас-Угол (схема прилагается).

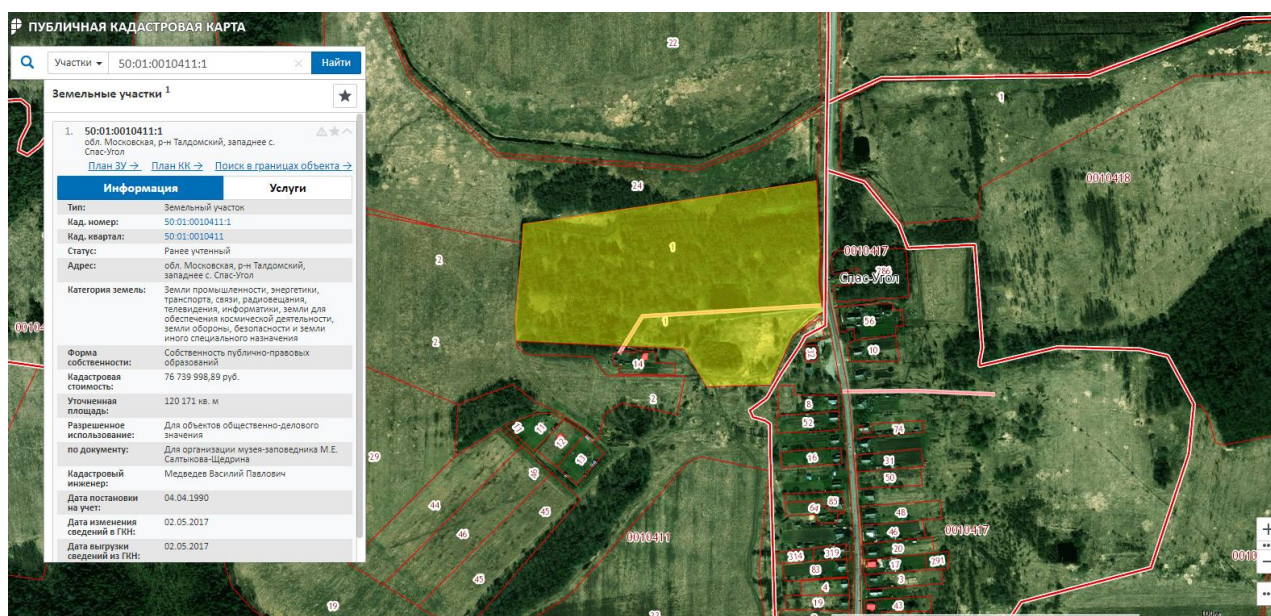
1.2. Площадь земельного участка – 12 га

1.3. Описание границ: с севера – земельный участок с кадастровым номером: 50:01:0010411:24 (собственник-Заев Дмитрий Владимирович, с запада - земельный участок с кадастровым номером: 50:01:0010411:2 (собственник- Еловигов Александр Георгиевич), с юга земельный участок с кадастровым номером: 50:01:0010411:2( собственник- Еловигов Александр Георгиевич) , с востока – автомобильная дорога регионального значения Ермолино- Спас-Угол-Калязин;

1.4. Правообладатель земельного участка – на праве постоянного бессрочного пользования в Комитете по культуре администрации Талдомского городского округа, кадастровый номер 50:01:0010411:1

1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: - автономное

**Предложения для использования:** земельный участок для организации усадьбы М.Е.Салтыкова-Щедрина



**19. Имущественный сельскохозяйственный комплекс, состоящий из земельных участков земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 3 543 га, расположенных на них зданий и сооружений производственного, сельскохозяйственного, административного назначения (ОАО СП Правда)**

1.1. Местоположение: д. Квашенки.

1.2. Общая площадь земельных участков – 3 543 га.

1.3. Описание границ: расположен в Талдомском городском округе, на расстоянии 108 км. от Москвы по Дмитровскому шоссе.

1.4. Правообладатель земельного участка – ОАО СП Правда (собственник в одном лице), категория земли – земли сельхозназначения.

1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: имеются электрические мощности 454 кВт с возможностью увеличения до 1500 кВт, по границе газ среднего давления, Собственная скважина на территории хозяйства.

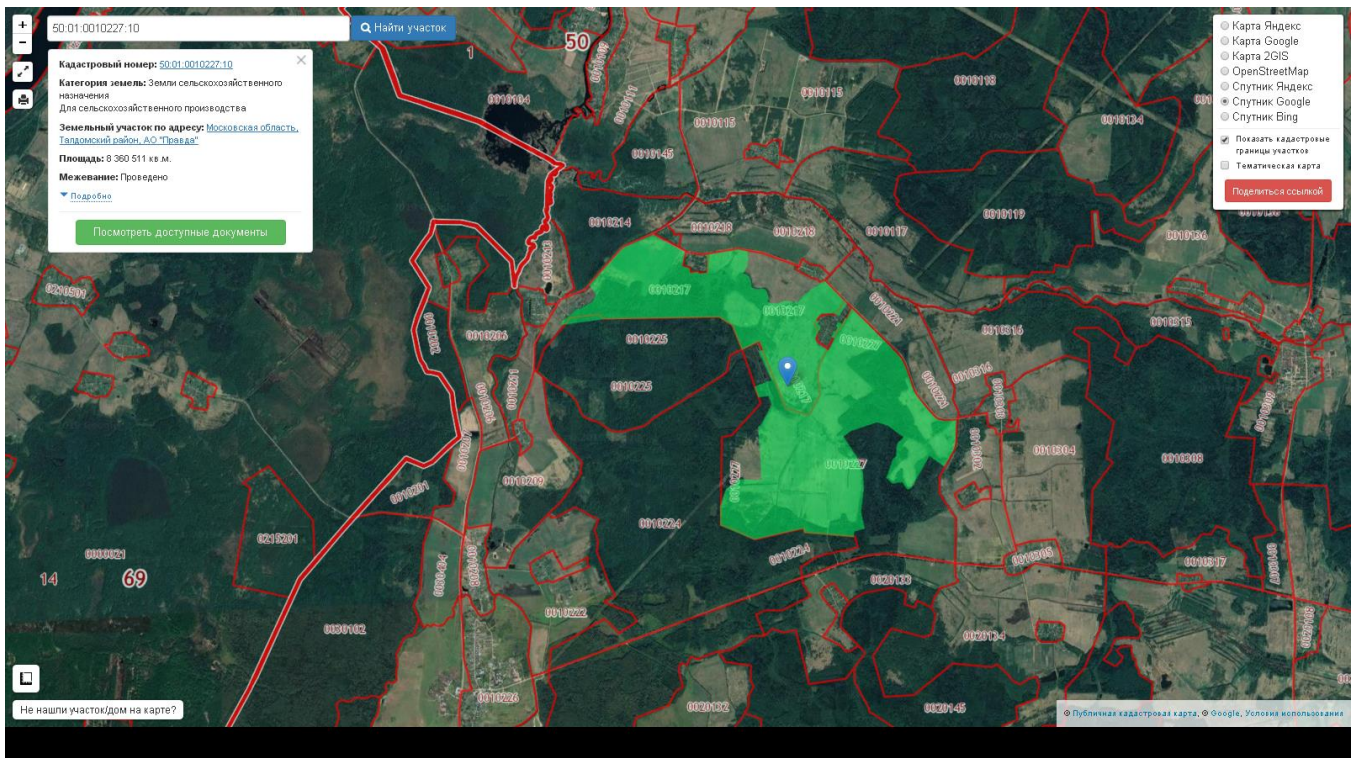
**Предложения для использования: для сельскохозяйственного производства.**







Ниже приведена информация по наиболее крупному земельному участку площадью 836 га КН 50:01:0010227:10



### 3. Информация о свободных производственных площадях

#### СПК «Доброволец»

Наименование организации (собственник или <u>управляющая компания</u> )**	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Доброволец» (собственник)
Месторасположение (почтовый адрес)	141912, Московская область, Талдомский район, д. Юркино, дом № 12-Б
Координаты (Ф.И.О. генерального директора, телефон/факс)	Председатель СПК «Доброволец» Тукачев Николай Петрович, 8.965-300-18-12, факс: 8 (496 20) 77-375
Контакты по свободным производственным площадям	Председатель СПК «Доброволец» Тукачев Николай Петрович, 8.965-300-18-12, факс: 8 (496 20) 77-375
Общая площадь земельного участка, га	172
Свободная площадь земельного участка, га	120
Общая площадь производственных помещений, кв.м.	7423
Свободная площадь производственных помещений, кв.м.	1) Центральная контора в д. Юркино кирпич., 2 этажа, 1968 г., пл. 430 кв. м; 2) Автогараж кирпич. в д.Юркино 1978 г., пл. 700 кв. м; 3) Зерносклад кирпич. в д. Юркино 1967 г., пл. 500 кв. м; 4) Зерносклад кирпич. в д. Юркино, 1975 г., пл.700 кв. м; 5) Мастерская механ. кирпич. в д. Юркино 1966 г., пл. 400 кв. м.; 6) Пожарное депо кирпич. в д. Юркино 1991 г., пл. 200 кв. м; 7) Металлич. склад арочный (ангар) в д. Юркино, 1979 г., пл. 450 кв.м; 8) Скотный двор кам. 2 помещ. в д. Пенкино, пл. 1030 кв.м, 1985 г., 9) Телятник на 228 голов 1973 г., 2 помещения, в д. Калинкино, ж/б панели, пл. 1063 кв.м; 10) Металлич. склад арочный (ангар) в д. Кунилово, 1977 г., пл. 450 кв.м; 11) Крытая стоянка сельхозтехники камен. в д. Кунилово 1988 г., ж/б панели, пл. 1500 кв.м.
Краткая характеристика производственных помещений	1) Внутри канторы 19 кабинетов, кровля плоская, мягкая, требуется замена окон, полов, ремонт фасада, стен, потолков, кабинетов, туалета, вентиляции;

	<p>2) Кровля плоская, мягкая, требуется ремонт стен;</p> <p>3,4,5,6)) Кровля плоская, мягкая, требуется ремонт окон, стен, ворот;</p> <p>7) Обшивка метал. профлисты, пол бетонный, высота 8 м;</p> <p>8) Кровля шиферная, перекрытия деревянные, требуется ремонт крыши, стен, полов, окон, ворот, кормушек, бытовых помещений;</p> <p>9) Кровля плоская, мягкая, перекрытия из ж/б плит, требуется ремонт стен, ворот, окон;</p> <p>10) Обшивка метал. профлисты, пол бетонный, высота 8 м;</p> <p>11) Крыша шиферная, перекрытия металлические, пол бетонный, требуется ремонт крыши, стен, ворот, окон;</p>
Наличие инженерной инфраструктуры: канализация; электроэнергия; теплоснабжение; водоснабжение; газоснабжение; подъездные пути	<p>Электроснабжение подключено, водоснабжение: 1) в канторе водопровод, канализация, центральное отопление неисправны, 8,9)) из артезианских скважин глуб. 120 м;</p> <p>Ко всем зданиям подъездные пути: асфальтированное шоссе, бетонные плиты, грунтовые дороги</p>
Возможность подключения для организации нового предприятия	есть
Условия размещения организации малого бизнеса: аренда, продажа, аренда с последующей продажей	Аренда, продажа по договорным ценам
Возможности для организации производств	есть
Примечания	





2018-05-07 11:05



2018-05-07 11:07

**ООО «Заря»**

Наименование организации (собственник или <u>управляющая компания</u> )**	Ликеро-водочный завод «Вереск»
Месторасположение (почтовый адрес)	141900 г. Талдом, ул. Советская, д. 26в
Координаты (Ф.И.О. генерального директора, телефон/факс)	Перин Владимир Георгиевич 482 342-04-56, 916-616-59-81
Контакты по свободным производственным площадям	Перин Владимир Георгиевич 482 342-04-56, 916-616-59-81
Общая площадь земельного участка, га	0,67
Свободная площадь земельного участка, га	-
Общая площадь производственных помещений, кв.м.	1700 м <sup>2</sup>
Свободная площадь производственных помещений, кв.м.	1400 м <sup>2</sup>
Краткая характеристика производственных помещений	Свободный склад имеет бетонные полы, смонтировано оборудование для кондиционирования воздуха, имеется приточная и вытяжная вентиляция, отопление от собственной котельной, подъездные пути с двух сторон. Имеется отапливаемый гараж и бокс со смотровой ямой
Наличие инженерной инфраструктуры: канализация, электроэнергия, теплоснабжение, водоснабжение, газоснабжение, подъездные пути	в полном объеме
Возможность подключения для организации нового предприятия	имеется
Условия размещения организации малого бизнеса: аренда, продажа, аренда с последующей продажей	Аренда (от 300 до 700 рублей за 1 кв.м.), продажа
Возможности для организации производств	возможности для организации пищевых производств



**ООО «Завод котельного оборудования»**

Наименование организации (собственник или <u>управляющая компания</u> )**	ООО Завод котельного оборудования
Месторасположение (почтовый адрес)	141900, г. Талдом, ул. Загородная, д. 1 а
Координаты (Ф.И.О. генерального директора, телефон/факс)	Генеральный директор Власенко Юрий Григорьевич, тел. 495 924-84-94, 496 206-12-47
Контакты по свободным производственным площадям	Власенко Юрий Григорьевич, тел. 910-414-44-45
Общая площадь земельного участка, га	0,79
Свободная площадь земельного участка, га	0,23
Общая площадь производственных помещений, кв.м.	5626,6 м <sup>2</sup>
Свободная площадь производственных помещений, кв.м.	3058,6 м <sup>2</sup>
Краткая характеристика производственных помещений	Производственные цеха, склады, служебные помещения, мостовые краны
Наличие инженерной инфраструктуры: канализация; электроэнергия; теплоснабжение; водоснабжение; газоснабжение; подъездные пути	имеются
Возможность подключения для организации нового предприятия	имеются
Условия размещения организации малого бизнеса: аренда, продажа, аренда с последующей продажей	Аренда (от 200 руб. за 1 кв.м.), продажа
Возможности для организации производств	имеются







## **Производственные площади Завода котельного оборудования**

Производственные площади расположены по адресу:  
141900 Московская область г. Талдом ул. Загородная д. 1а.

### **Первый комплекс**

Находится на арендованной у государства территории сроком на 49 лет -10345 м<sup>2</sup>

Офис -596 м<sup>2</sup>

Склад -180 м<sup>2</sup> оборудован стеллажами высотой 12 м

Цех №2 -3189 м<sup>2</sup> оборудован кран-балками 8 тонн –2 шт., 10 тонн –2 шт. , высота подъема 8 м.

Цех № 3 -1437 м<sup>2</sup> состоит из помещений от 164 м<sup>2</sup> до 400 м<sup>2</sup>, высота потолков 4 метра

Подстанция- 650 кВа

Котельная газовая -3 кВт

### **Второй комплекс**

Находится на собственной земле – 7947 м<sup>2</sup>

Цех № 7 - 2897 м<sup>2</sup> оборудован кран-балками 5 тонн и 10 тонн, высота подъёма 8 м

Цех № 5 - 2802 м<sup>2</sup> внутри разделен перегородкой на два цеха по 1400 м<sup>2</sup> , в одной части два 5-тонных крана, в другой части - один 5-тонный кран, высота подъема 7м

Все производственные цеха выполнены из стальных и железобетонных конструкций .Стены и кровля полистовая сборка с утеплителем.

Полы бетонные.

Ворота откатные, подъёмные.

Территория благоустроена: имеется водопровод, газ, канализация, отопление от собственной котельной, с подъездными путями, рядом железная дорога.

## ООО «Интегрированные теплосистемы»

Наименование организации (собственник или <u>управляющая компания</u> )**	ООО Интегрированные теплосистемы
Месторасположение (почтовый адрес)	141900, г. Талдом, ул. Загородная, д. 1 а
Координаты (Ф.И.О. генерального директора, телефон/факс)	Генеральный директор Цой Вячеслав Германович 8 495-710-39-81
Контакты по свободным производственным площадям	Киселев Игорь Алексеевич, тел. 985-773-27-53
Общая площадь земельного участка, га	0,79
Свободная площадь земельного участка, га	
Общая площадь производственных помещений, кв.м.	5699 м <sup>2</sup>
Свободная площадь производственных помещений, кв.м.	Цех 2 897 Цех 2 802
Краткая характеристика производственных помещений	Производственные цеха высотой от 7 до 11 метров, бетонно-металлический каркас, стены, кровля-сендвич
Наличие инженерной инфраструктуры: канализация; электроэнергия; теплоснабжение; водоснабжение; газоснабжение; подъездные пути	Канализация, электроэнергия, теплоснабжение, водоснабжение, газоснабжение, подъездные пути
Возможность подключения для организации нового предприятия	имеются
Условия размещения организации малого бизнеса: аренда, продажа, аренда с последующей продажей	Аренда (от 250 руб. за 1 кв.м.), продажа от 25 000 руб. за 1 кв.метр
Возможности для организации производств	Привлекательность производственной площади: капитальность зданий, наличие грузоподъемных механизмов во всех производственных цехах, грузоподъемностью от 5 до 20 тонн с подкрановой высотой до 7,5 метров, наличие всех коммуникаций (электричество, отопление, водопровод, канализация, газ на участке)

## ЗАО Фарфор Вербилоч

Наименование организации (собственник или <u>управляющая компания</u> )**	ЗАО Фарфор Вербилоч
Месторасположение (почтовый адрес)	141930, Моск. область, Галдомский район, п. Вербилки, ул. Забырина, д. 1.
Координаты (Ф.И.О. генерального директора, телефон/факс)	Генеральный директор Усолкин Вячеслав Юрьевич тел. 495 924-94-12
Контакты по свободным производственным площадям	Генеральный директор Усолкин Вячеслав Юрьевич тел. 495 924-94-12
Общая площадь земельного участка, га	Более 15,0
Свободная площадь земельного участка, га	Более 2,0
Общая площадь производственных помещений, кв.м.	Более 10 000
Свободная площадь производственных помещений, кв.м.	Более 4 000
Краткая характеристика производственных помещений	Кирпичные постройки
Наличие инженерной инфраструктуры: канализация; электроэнергия; теплоснабжение; водоснабжение; газоснабжение; подъездные пути	Имеется полная инженерная инфраструктура, в.т.ч. ж/д пути
Возможность подключения для организации нового предприятия (мощность эл. сетей)	Имеется 6МВт
Условия размещения организации малого бизнеса: аренда, продажа, аренда с последующей продажей	Аренда от 150 руб. за 1 кв. м., продажа
Возможности для организации производств	Организация производств, не требующих специального разрешения
Примечание	-



**ООО «Сервис+»**

Наименование организации (собственник или <u>управляющая компания</u> )**	ООО «Сервис+»
Месторасположение (почтовый адрес)	141912, п. Северный, ул. Зеленая, д. 16
Координаты (Ф.И.О. генерального директора, телефон/факс)	Зам. директора Аникин Борис Николаевич 903-295-68-65
Контакты по свободным производственным площадям	Аникин Борис Николаевич 903-295-68-65
Общая площадь земельного участка, га	0,954
Общая площадь производственных помещений, кв.м.	440 м <sup>2</sup>
Свободная площадь производственных помещений, кв.м.	440 м <sup>2</sup>
Наличие инженерной инфраструктуры: канализация; электроэнергия; теплоснабжение; водоснабжение; газоснабжение; подъездные пути	есть; разрешенная мощность 180 кВт; автономное; подача воды с поселковой ВНС; нет; есть (с улицы Полевая)
Возможность подключения для организации нового предприятия	Определяется по месту новым собственником
Условия размещения организации малого бизнеса: аренда, продажа, аренда с последующей продажей	Предприятие выставлено на продажу (цена договорная) есть возможности для аренды (от 300 руб. за 1 кв.м.)
Возможности для организации производств	есть
Примечание	Готовность документов по предприятию – 100%

## ООО «Талдом-Профиль»

Наименование организации (собственник или <u>управляющая компания</u> )**	ООО «Талдом-Профиль»
Месторасположение (почтовый адрес)	141900 Московская область, г. Талдом, Промышленный проезд. 18
Координаты (Ф.И.О. генерального директора, телефон/факс)	849620 6-16-71. 8925-011-06-33
Контакты по свободным производственным площадям	8925011-06-33
Общая площадь земельного участка, га	1,0
Общая площадь производственных помещений, кв.м.	953 м <sup>2</sup>
Свободная площадь производственных помещений, кв.м.	953м <sup>2</sup>
Краткая характеристика производственных помещений	Отдельно стоящее здание – цех по переработке металла, 1 этажное, высота 6,9 м. стены и крыша железобетонные, утепленные и обшитые профилированным листом. Бетонные полы. Есть две кран-балки 5 и 10 тонн. Освещение светодиодными лампами.
Наличие инженерной инфраструктуры: канализация; электроэнергия; теплоснабжение; водоснабжение; газоснабжение; подъездные пути	Есть централизованное водоснабжение и теплоснабжение, канализация, подключена электроэнергия. Подъезд круглогодичный автотранспортом, вся прилегающая территория асфальтирована. Возможные варианты использования – под производство или теплый склад
Возможность подключения для организации нового предприятия	да
Условия размещения организации малого бизнеса: аренда, продажа, аренда с последующей продажей	Аренда, возможна аренда частичная, не менее 1/3 площади, аренда с последующей продажей, продажа, лизинг
Возможности для организации производств	Возможно организация любых видов производств, или использование в качестве склада. Обременения отсутствуют. Находится на территории действующего предприятия. Предприятие имеет круглосуточную охрану, видеонаблюдение.

**ООО «Талдомское ремонтно-строительное предприятие»**

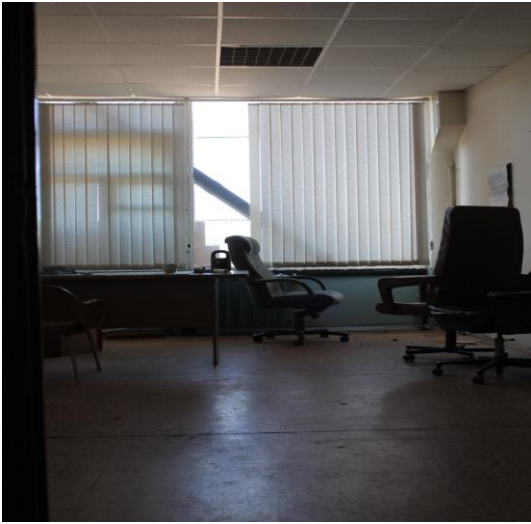
Наименование организации (собственник или управляющая компания)**	ООО «Талдомское ремонтно-строительное предприятие»
Месторасположение (почтовый адрес)	141900, Московская область, г. Талдом, ул.Седова, д. 31
Координаты (Ф.И.О. генерального директора, телефон/факс)	Антошкин Александр Владимирович +7 910 434-63-42
Контакты по свободным производственным площадям	Антошкин Александр Владимирович +7 910 434-63-42
Общая площадь земельного участка, га	2420 кв.м.
Свободная площадь земельного участка, га	2420 кв.м.
Общая площадь производственных помещений, кв.м.	Административно-бытовое здание - 214,7 кв.м., склад-гараж - 124,7 кв.м., производственный корпус — 360 кв.м.
Свободная площадь производственных помещений, кв.м.	Административно-бытовое здание - 214,7 кв.м., склад-гараж - 124,7 кв.м., производственный корпус — 360 кв.м.
Краткая характеристика производственных помещений	Склад-гараж - кирпичное, ж/б плиты перекрытия; производственный корпус - стены металлопрофиль; административно-бытовое здание - кирпичное, 2-х этажное
Наличие инженерной инфраструктуры: канализация; электроэнергия; теплоснабжение; водоснабжение; газоснабжение; подъездные пути	Центральная канализация, электроэнергия 230 кВт., теплоснабжение автономное, водоснабжение центральное, газопровод Д63, подъездные пути - асфальтовое покрытие
Возможность подключения для организации нового предприятия	возможно
Условия размещения организации малого бизнеса: аренда, продажа, аренда с последующей продажей	Аренда, аренда с последующей продажей, продажа
Возможности для организации производств	Земельный участок-под размещение производственной базы
Примечания	





## **ООО «Запрудненское Стекло»**

Наименование организации (собственник или управляющая компания)**	ООО «Запрудненское стекло»
Месторасположение (почтовый адрес)	141960, Московская обл., Талдомский р-н, п. Запрудня, ул. Ленина, д. 1
Координаты (Ф.И.О. генерального директора, телефон/факс)	Генеральный директор Толкачев Евгений Юрьевич +7 496 203 2194
Контакты по свободным производственным площадям	Толкачев Евгений Юрьевич тел. +7 985 776 3694
Общая площадь земельного участка, га	30 614 кв.м.
Свободная площадь земельного участка, га	30 614 кв.м.
Общая площадь производственных помещений, кв.м.	15 223 кв.м.
Свободная площадь производственных помещений, кв.м.	15 223 кв.м.
Краткая характеристика производственных помещений	Промышленные корпуса
Наличие инженерной инфраструктуры: канализация; электроэнергия; теплоснабжение; водоснабжение; газоснабжение; подъездные пути	<p>Имеется вся инфраструктура (электроэнергия, водоснабжение; газоснабжение; ливневые и фекальные канализации; подъездные пути; теплоснабжение).</p> <p>Электроснабжение производственной площадки осуществляется от п/ст №152 Северных электрических сетей. Мощность п/ст 2х40000 кВА. Питание осуществляется по 13 фидерам. На территории производственной площадки имеется 5 распределительных устройств. Присоединенная мощность 46000 кВА, из них 13000 кВА по линии 10 кВ и 13000 кВА по линии 6 кВ.</p> <p>По территории производственной площадки проходит газопровод сечением 300 кв.мм. Давление газопровода 6 атм.</p> <p>На производственной площадке имеется 2 артезианские скважины, производительностью 120 и 160 куб.м./час. Сети внутриплощадочного водопровода могут быть подключены к системе поселкового водоснабжения через 2 ввода диаметром 400 мм.</p>
Возможность подключения для организации нового предприятия	Существует
Условия размещения организации малого бизнеса: аренда, продажа, аренда с последующей продажей	Возможны аренда, продажа, аренда с последующей продажей
Возможности для организации производств	Возможность любого промышленного использования, кроме пищевого и медицинского
Примечания	





ООО «ДОЗ» СЕВЕРНЫЙ»

Наименование организации	ООО «ДОЗ»СЕВЕРНЫЙ»
Месторасположение (почтовый адрес)	107207,МО,Галдомский район, п. Северный, ул. Зеленая 16
Координаты (Ф.И.О. генерального директора, телефон/факс)	Анпилов А.А. 849620-74259 89036860015
Контакты по свободным производственным площадям	89036860015
Общая площадь земельного участка, га	0.8262
Свободная площадь земельного участка, га	0.7412
Общая площадь производственных помещений, кв.м.	850
Свободная площадь производственных помещений, кв.м.	Готовая площадка под застройку-800кв.м.
Краткая характеристика производственных помещений	Производство -500кв.м.Гараж-144кв.м. парогенераторная-110кв.м. холодный склад-100кв.м.
Наличие инженерной инфраструктуры: канализация; электроэнергия; теплоснабжение; водоснабжение; газоснабжение; подъездные пути	Канализация,водоснабжение,электроэнергия-170КВТ. Подъездные пути и на территории по кругу - асфальт.
Возможность подключения для организации нового предприятия	есть
Условия размещения организации малого бизнеса: аренда, продажа, аренда с последующей продажей	Продажа - 13 000 за кв.м.
Возможности для организации производств	Обременений нет. Производство любое. Территория с трех сторон закрыта заборами. Есть возможность закрыть полностью.
Примечания	





## БАНЯ

Наименование организации (собственник или управляющая компания)	Администрация Талдомского городского округа
Месторасположение (почтовый адрес)	141930, Московская область, Талдомский р-н, п.Вербилки, ул.Заводская, д.19
Координаты	Муниципальная собственность Администрации Талдомского городского округа. Комитет по управлению имуществом, телефон 8-49620-3-33-27
Контакты по свободным производственным площадям	Отдел по потребительскому рынку Комитета по экономике, Гурова Анна Андреевна, телефон: 8-49620-3-33-20
Общая площадь земельного участка, га	<b>0,27</b> (2745 кв.м.; кадастровый номер 50:01:0060364:704)
Свободная площадь земельного участка, га	0,093
Общая площадь производственных помещений, кв.м.	1808
Свободная площадь производственных помещений, кв.м.	1808
Краткая характеристика производственных помещений	Год постройки – 1987, износ 36%, на 200 помывочных мест, есть мужское и женское отделение, двухэтажное кирпичное здание
Наличие инженерной инфраструктуры: канализация; электроэнергия; теплоснабжение; водоснабжение; газоснабжение; подъездные пути	Имеются все коммуникации, возможно подключение к центральному отоплению, подъездная дорога выложена плитами. В перспективе планируется развитие данной территории (строительство многоквартирных жилых домов в шаговой доступности)
Возможность подключения для организации нового предприятия	существует
Условия размещения организации малого бизнеса: аренда, продажа, аренда с последующей продажей	аренда – приблизительная цена за 1 кв.м. –1884 руб.
Возможность для организации производств	Обременений нет. Для размещения банного комплекса
Примечания	закрыта в 2016 году



